

Prévisions bâtiment : 2022, l'année de rattrapage

Conférence de presse – 9 décembre 2021

Contexte 2022

► Général :

- peu d'impact économique des suites de la crise sanitaire ;
- ralentissement de la croissance du PIB à +3,5% en volume, après +6,7% en 2021 (fin de l'effet base).

► Bâtiment :

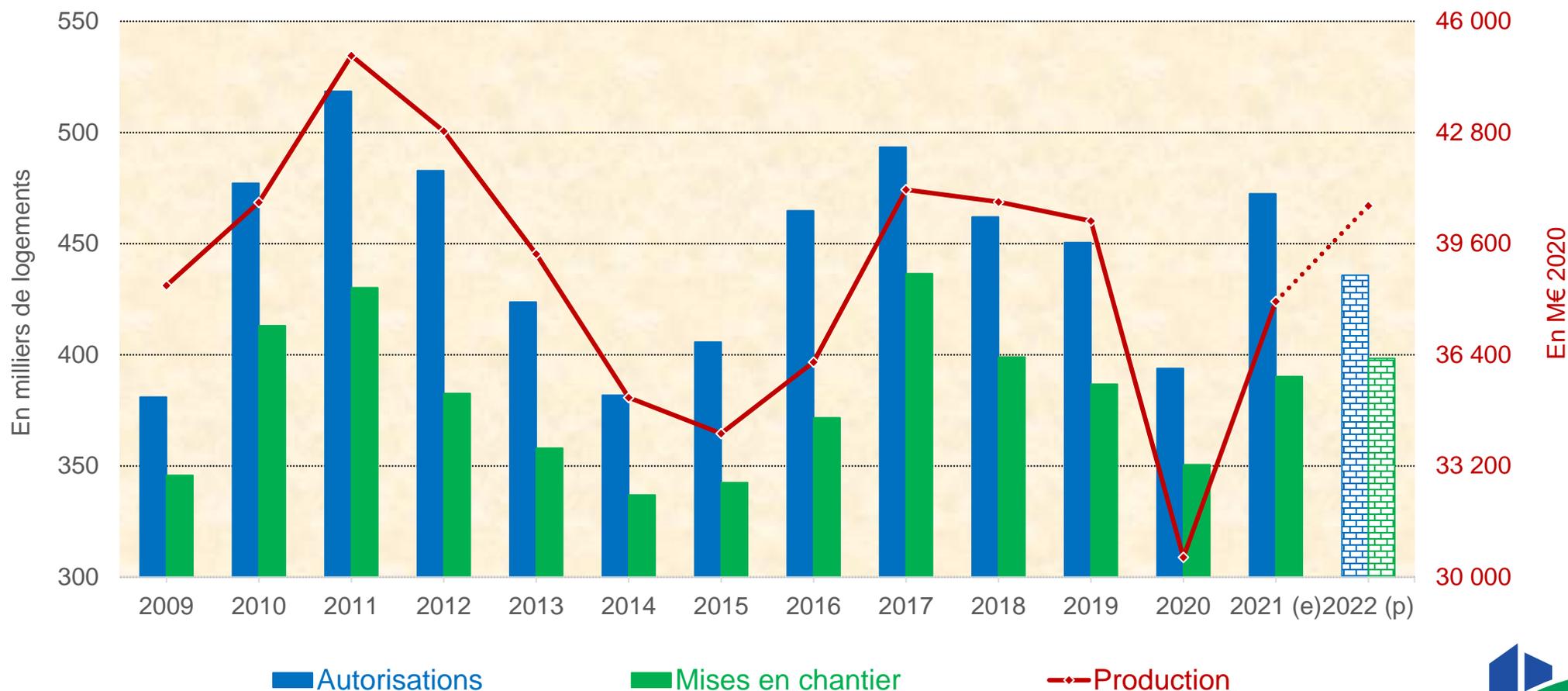
- choc sur le marché du crédit immobilier aux ménages (réglementation HCSF) ;
- surcoût RE2020 et effet « ZAN » ;
- prorogation des budgets alloués à MaPrimeRénov'.

► Deux interrogations :

- quid du surplus d'épargne des ménages ?
- quid de l'investissement des collectivités territoriales ?

Le logement neuf

Permis, mises en chantier et production



Source : FFB d'après MTE/CGDD/SDES, Sit@delz

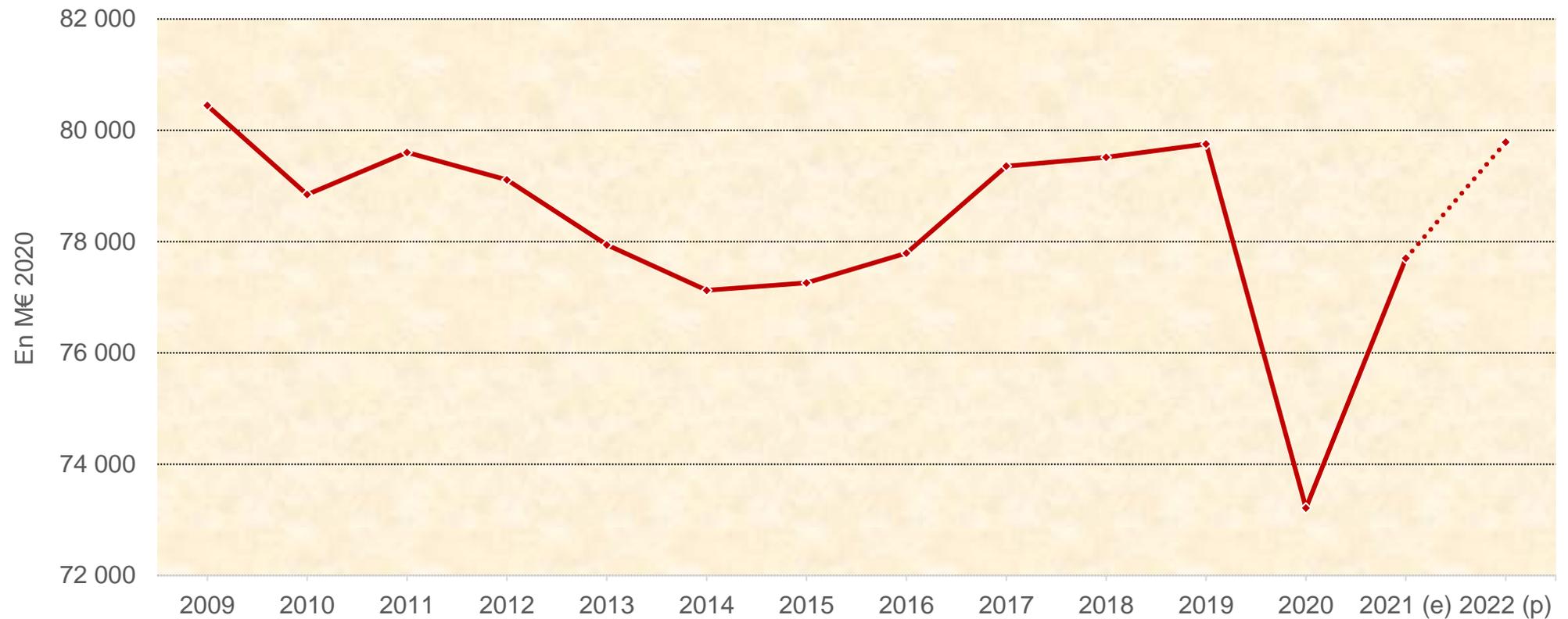
Le non résidentiel neuf

Permis, mises en chantier et production



L'amélioration-entretien

Production



Source : FFB

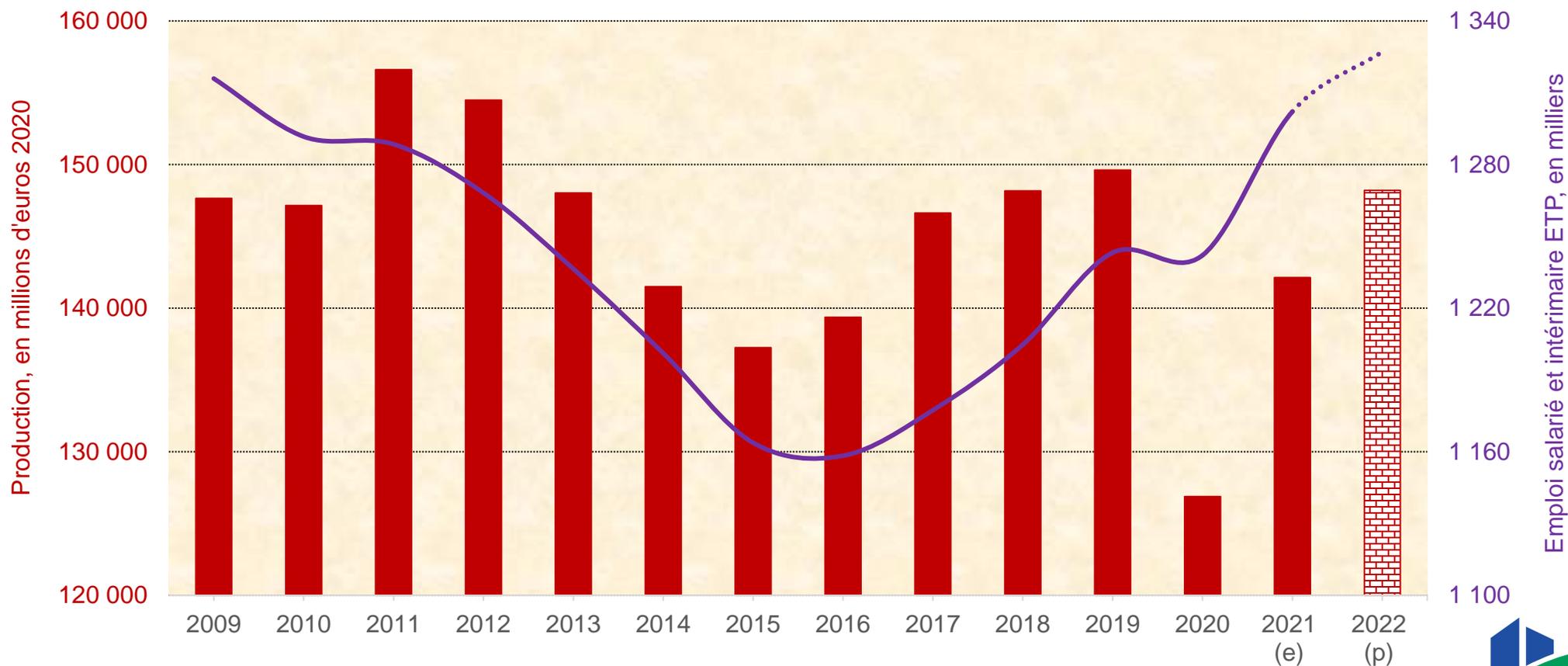
Synthèse

Évolutions

	2021 (e) / 2020	2021 (e) / 2019	2022 (p) / 2021 (e)
Neuf	+20,5 %	-7,8 %	+6,2 %
dont logement	+24,1 %	-5,8 %	+7,3 %
dont non résidentiel	+15,7 %	-10,5 %	+4,7 %
Amélioration-entretien	+6,1 %	-2,6 %	+2,7 %
Activité bâtiment	+12,2 %	-5,0 %	+4,3 %
Emploi bâtiment	+60 000	+60 000	+25 000

Le paradoxe activité-emploi

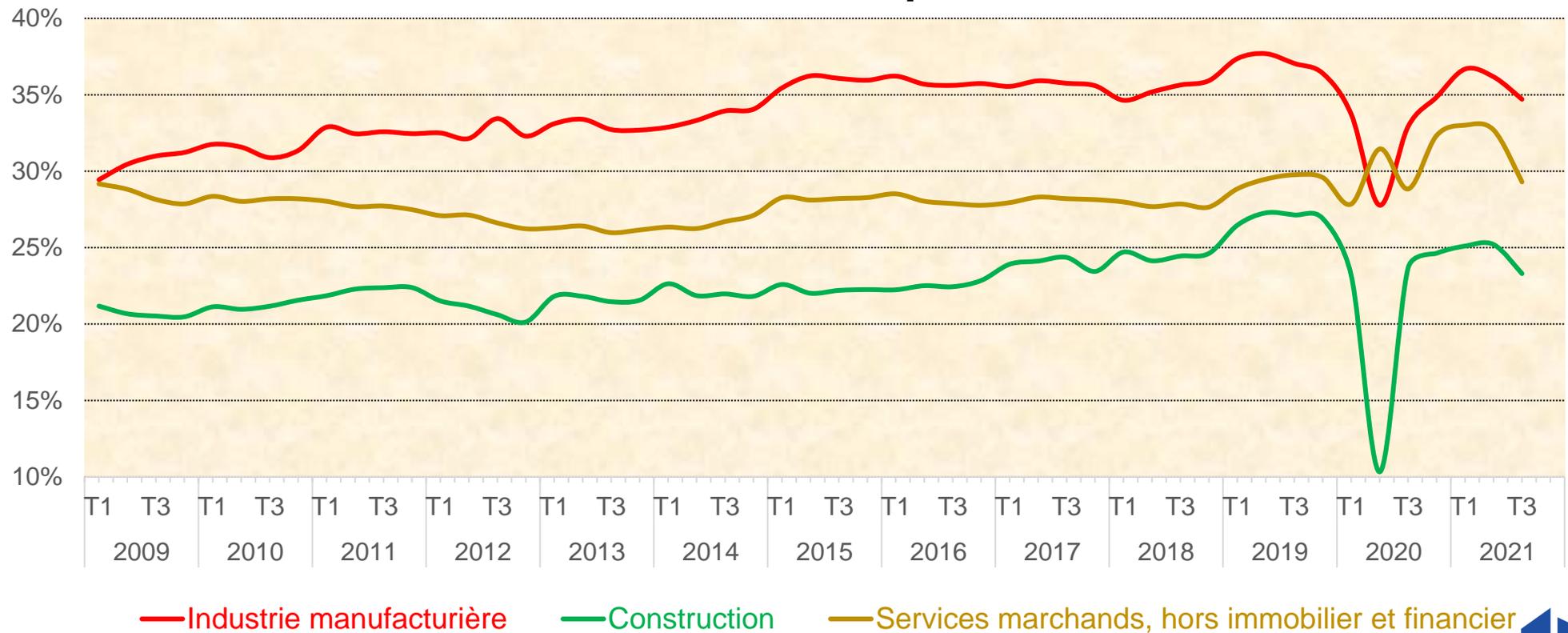
Le cas du bâtiment



Source : FFB

Situation financière

Taux de marge opérationnelle corrigé de la rémunération des chefs d'entreprise non salariés



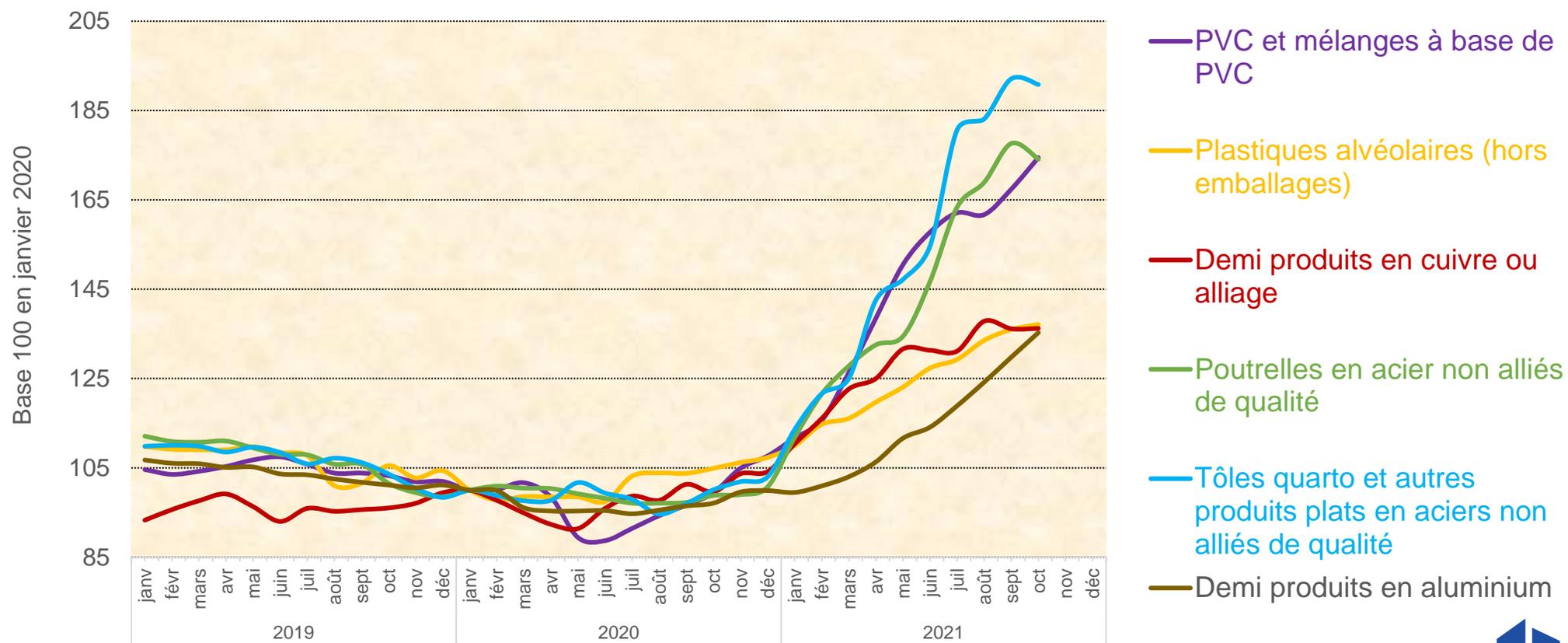
— Industrie manufacturière

— Construction

— Services marchands, hors immobilier et financier

Crise des matériaux

Indices de prix de production de quelques matériaux

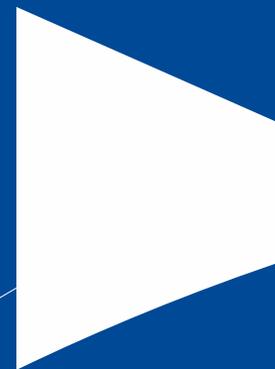


Source : Insee

Demandes FFB pour assurer la reprise

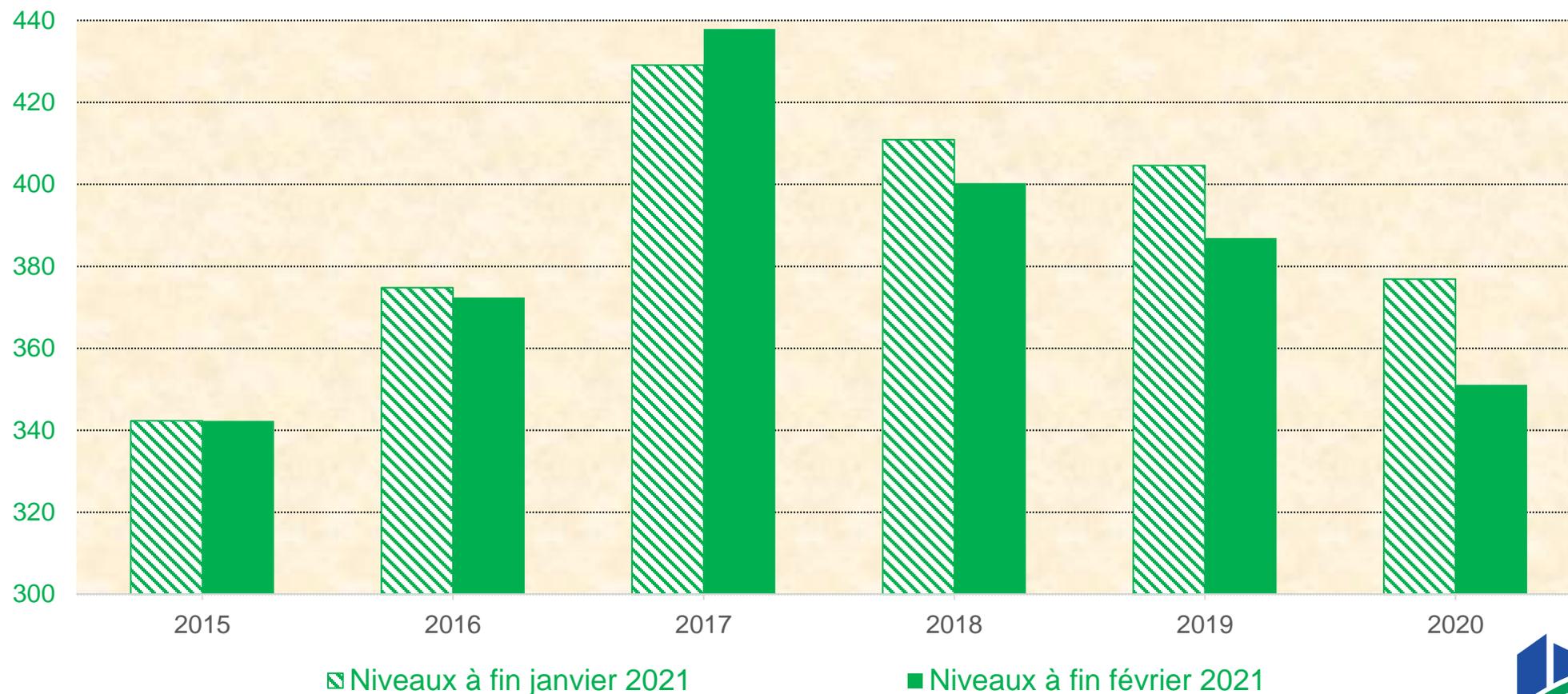
- ▶ Versement immédiat des créances de carry back.
- ▶ Traiter la panne du neuf en zone tendue, notamment grâce à plusieurs des propositions Rebsamen :
 - suivi contraignant des PLH ;
 - mise en place d'une médiation auprès des Préfets de région sur les refus/retraits de permis ;
 - mesures pour accélération du traitement judiciaire des contentieux sur refus/retraits de permis.
- ▶ Majoration du Pinel à compter de 2023 pour les logements qui respecteraient les critères extra-réglementaires promus par la ministre en charge du logement → vrai « Pinel+ ».
- ▶ Aide (crédit d'impôt sur les annuités d'emprunt) pour compenser les effets RE2020 et « ZAN ».

Compléments techniques



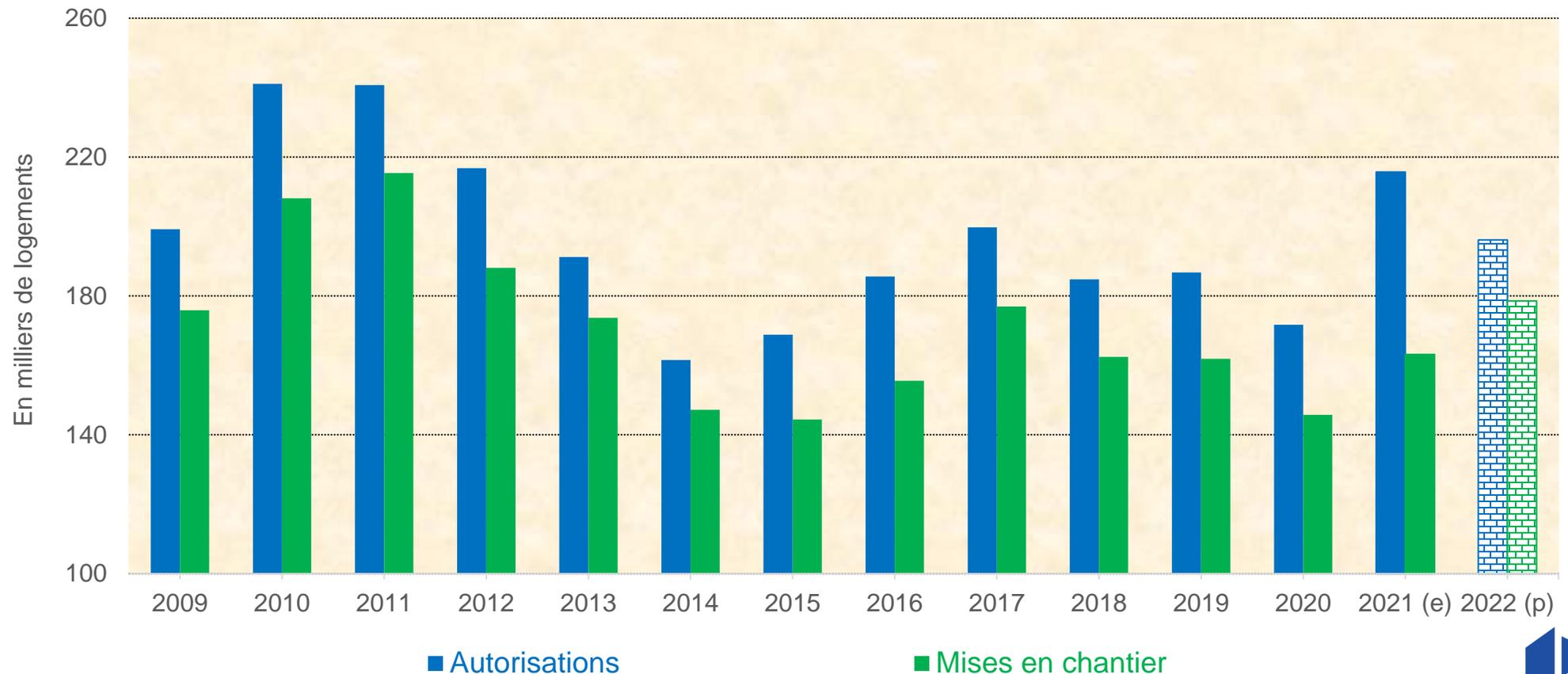
Révision des données officielles

Mises en chantier de logements (en milliers)



Surplomb de permis en individuel

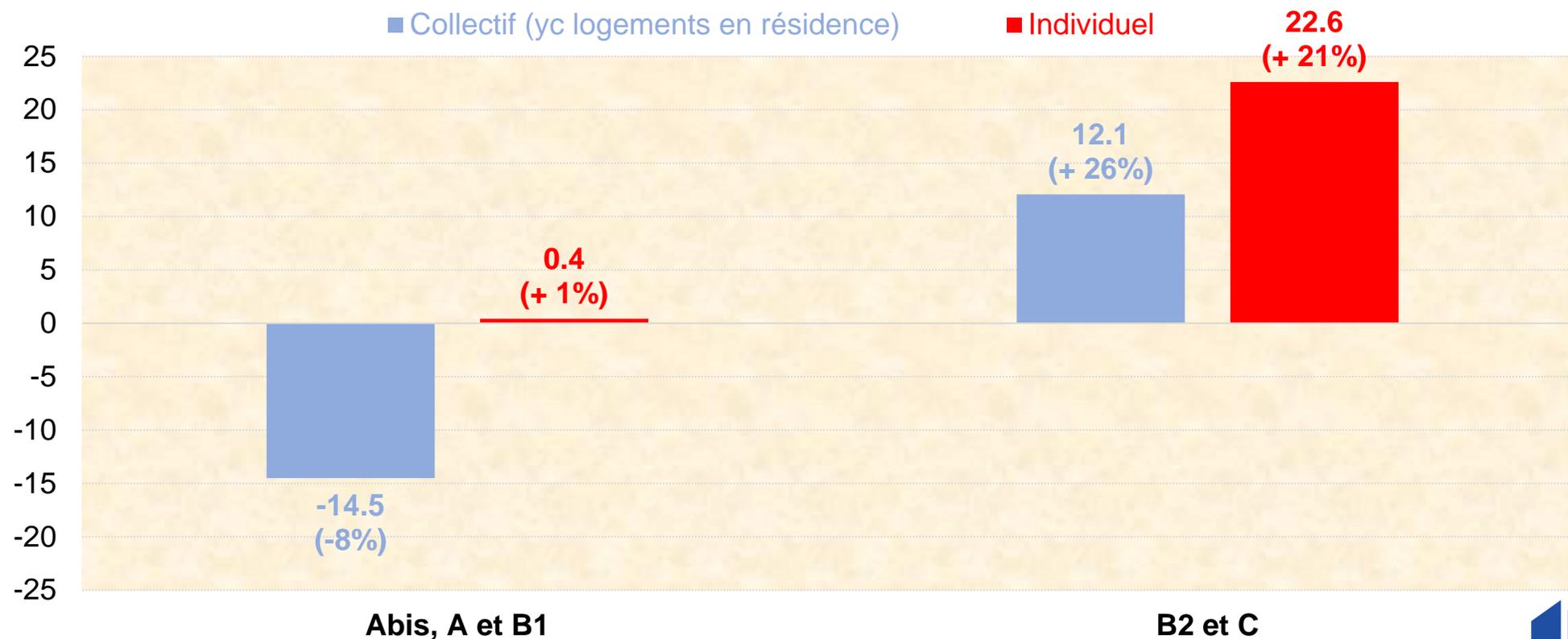
Permis, mises en chantier et production



Source : FFB d'après MTE/CGDD/SDES, Sit@delz

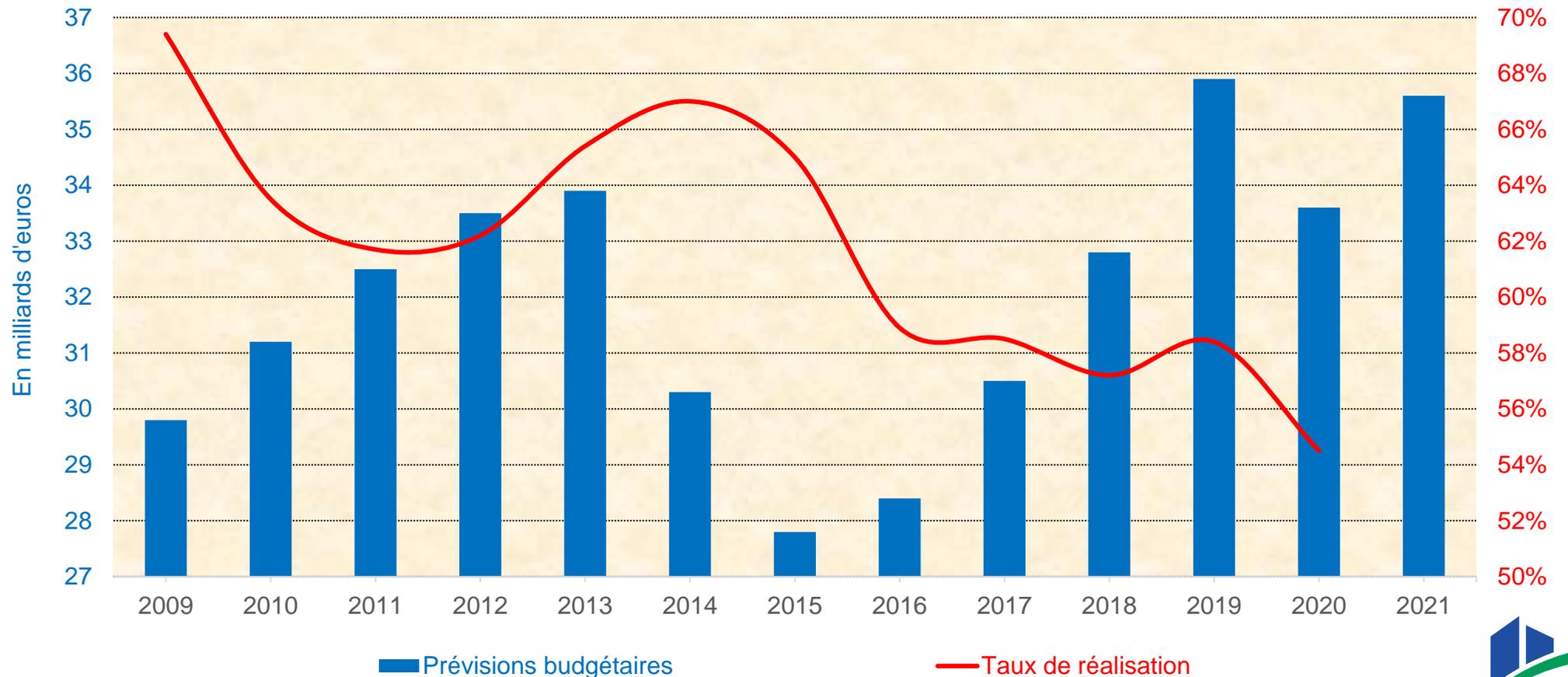
Crise du logement neuf en A et B1

Évolutions des permis (en date de prise en compte) entre les dix premiers mois de 2019 et 2021, en %



La commande publique

Dépenses prévues des collectivités locales en bâtiment



Source : Réseau des CERC

Rendez-vous en 2022

- ▶ La Semaine de la prévention (28 mars - 1^{er} avril)
- ▶ Les élections présidentielle et législatives
- ▶ Le colloque Innovation (21 avril)
- ▶ Le Mondial du bâtiment (3 au 6 octobre)
- ▶ Le 20^e anniversaire des Coulisses du bâtiment (13 et 14 octobre)
- ▶ Les WorldSkills et l'Équipe de France du BTP (tout au long de l'année)

