

2023, coup de froid sur le neuf

Conférence de presse – 13 décembre 2022

Contexte 2023

▶ Environnement économique français :

- pas de récession, mais une quasi-stagflation :

 - PIB : +0,4% en volume, après +2,5% en 2022 ;

 - inflation : 4,3%, après 5,3% en 2022.

- hausse des taux d'intérêt, taux d'usure contraignants et réglementation HCSF toujours pesante, prudence accrue des banques ;

- situation sur le marché de l'énergie incertaine (alimentation et prix) ⇒ inflation persistante.

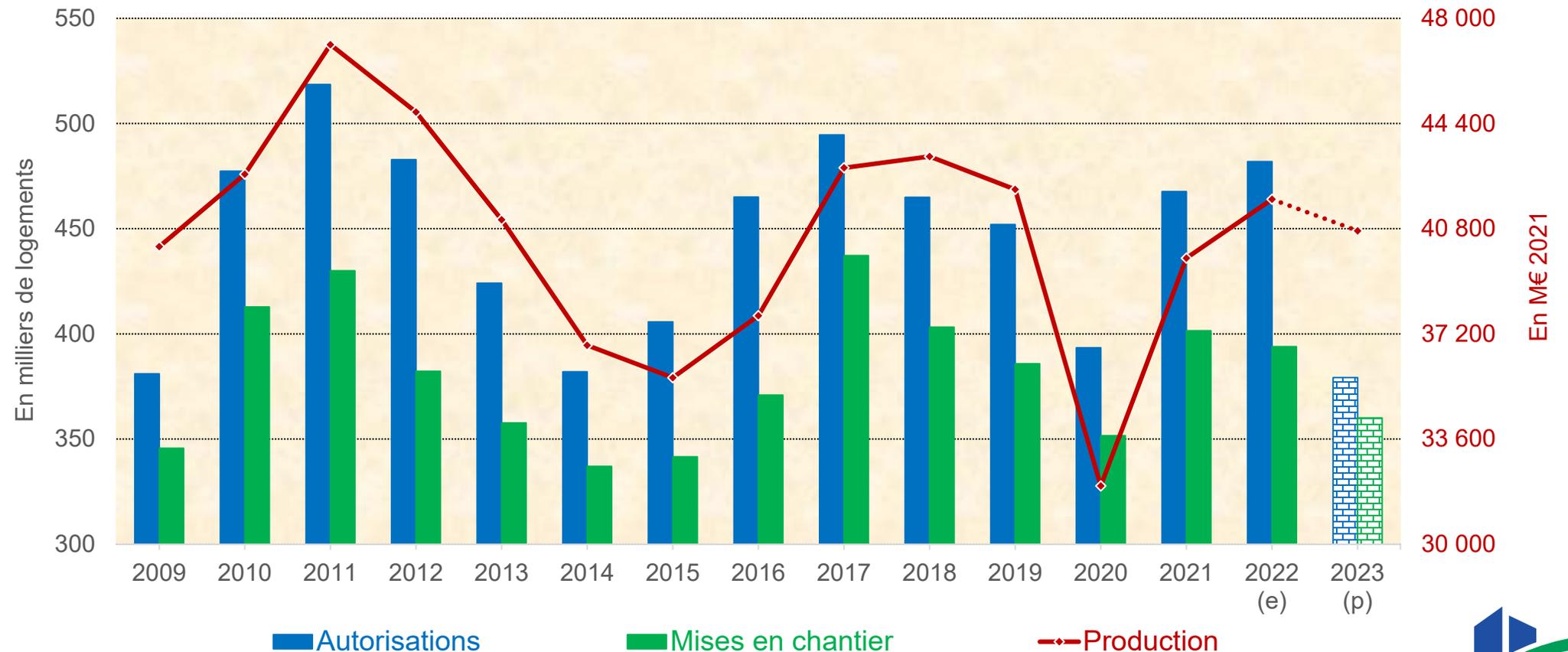
▶ Environnement institutionnel bâtiment :

- peu favorable au logement neuf (notamment pas d'indexation des aides) ;

- mieux orienté pour la rénovation énergétique.

Le logement neuf

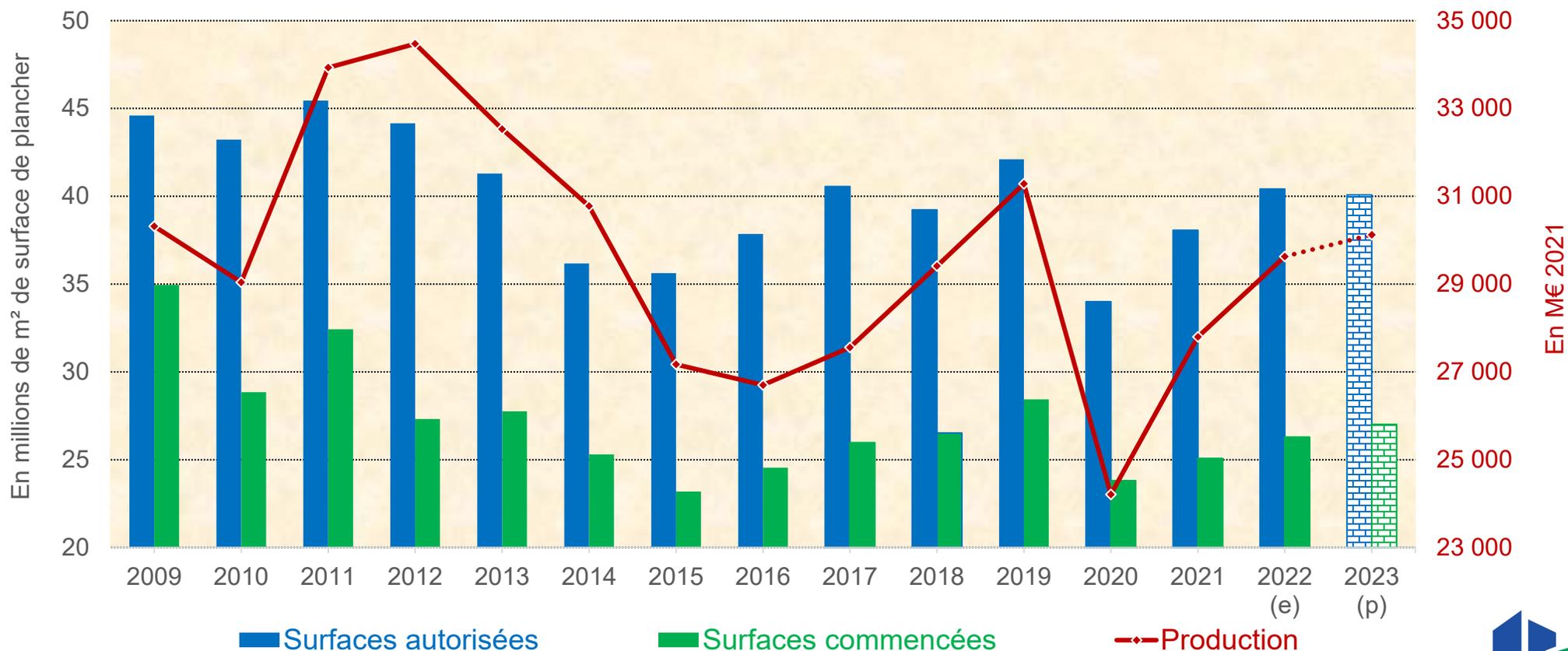
Permis, mises en chantier et production



Source : FFB d'après MTECT/CGDD/SDES, Sit@delz

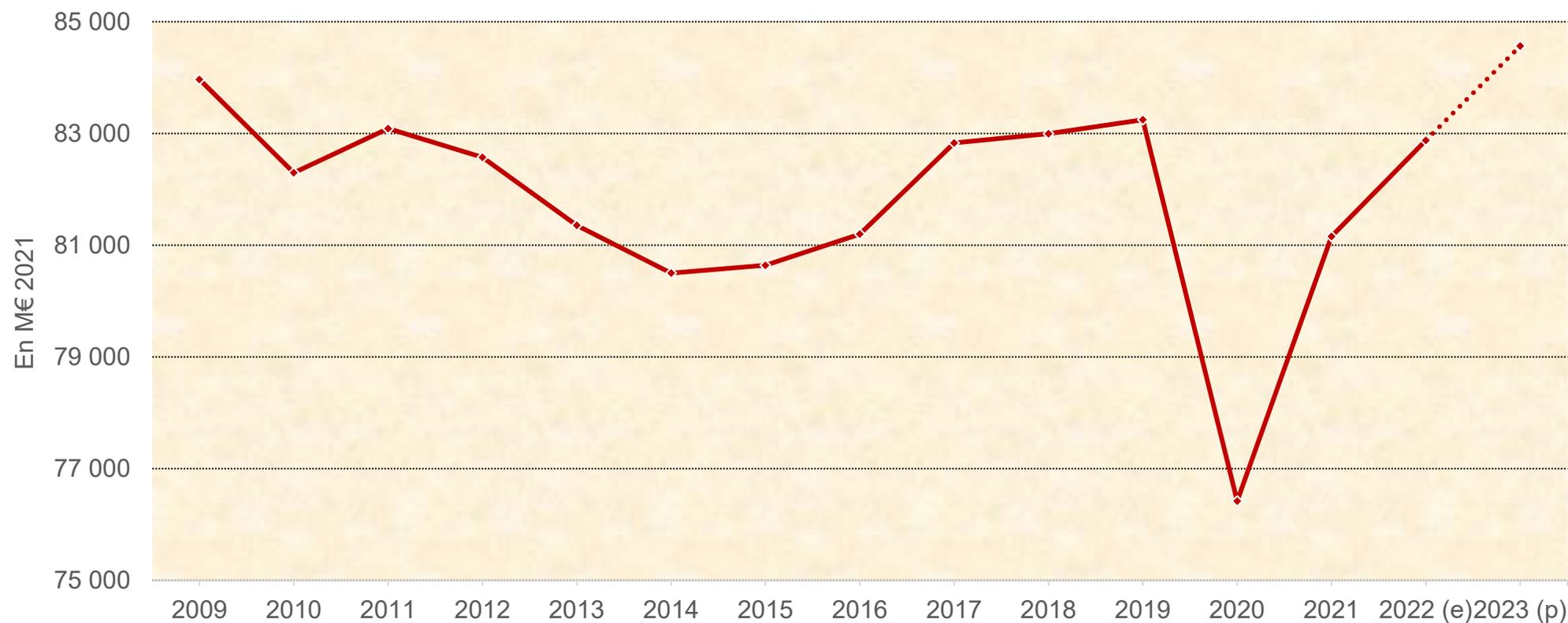
Le non résidentiel neuf

Permis, mises en chantier et production



L'amélioration-entretien

Production



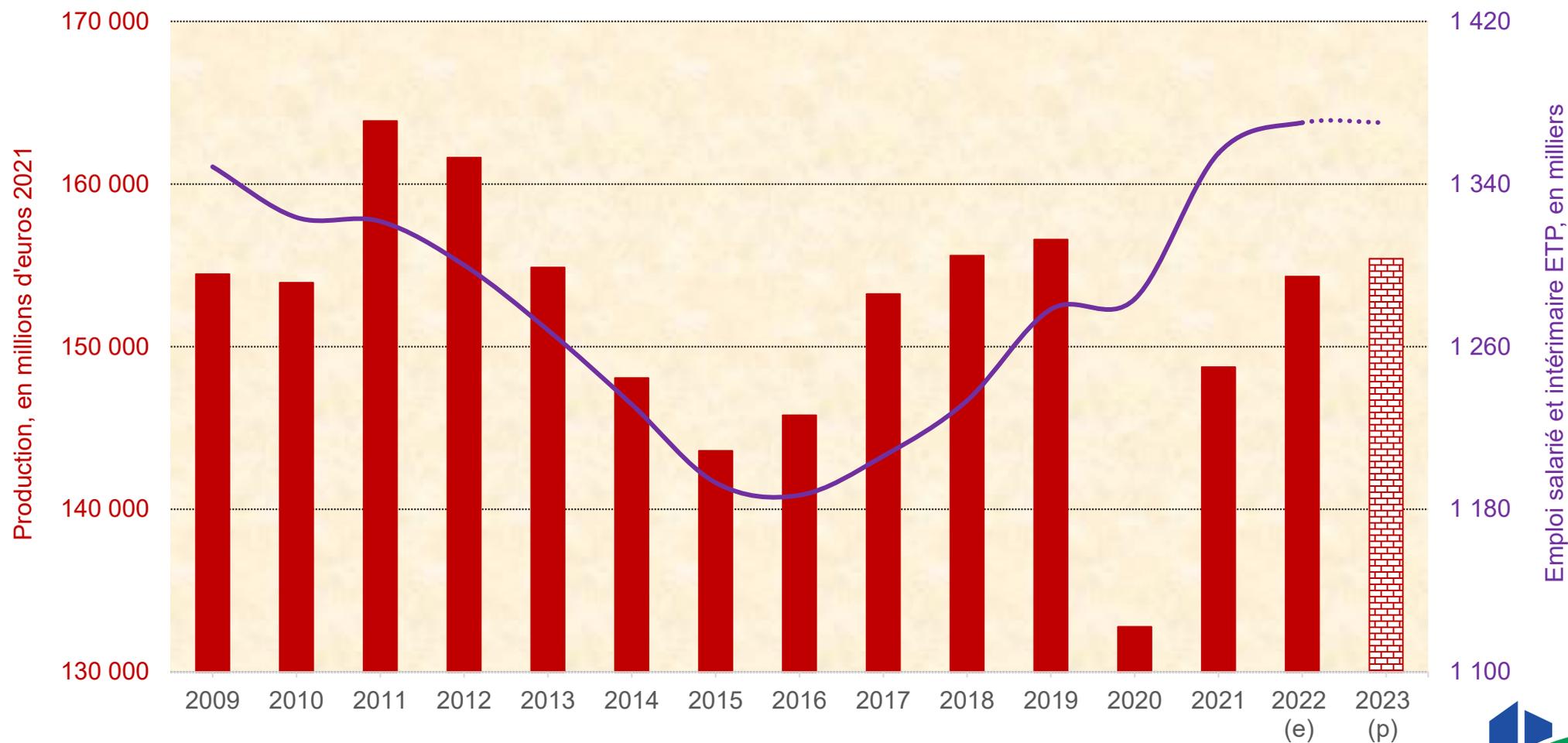
Source : FFB

Synthèse

Évolutions

(e) : estimé (p) : prévu	2021 / 2019	2022 (e) / 2021	2023 (p) / 2022
Neuf	-7,9 %	+5,7 %	-0,8 %
dont logement	-5,6 %	+5,1 %	-2,6 %
dont non résidentiel	-11,1 %	+6,6 %	+1,7 %
Amélioration-entretien	-2,5 %	+2,1 %	+2,0 %
Activité bâtiment	-5,1 %	+3,7 %	+0,7 %
Emploi bâtiment	+76 900	+15 000	0

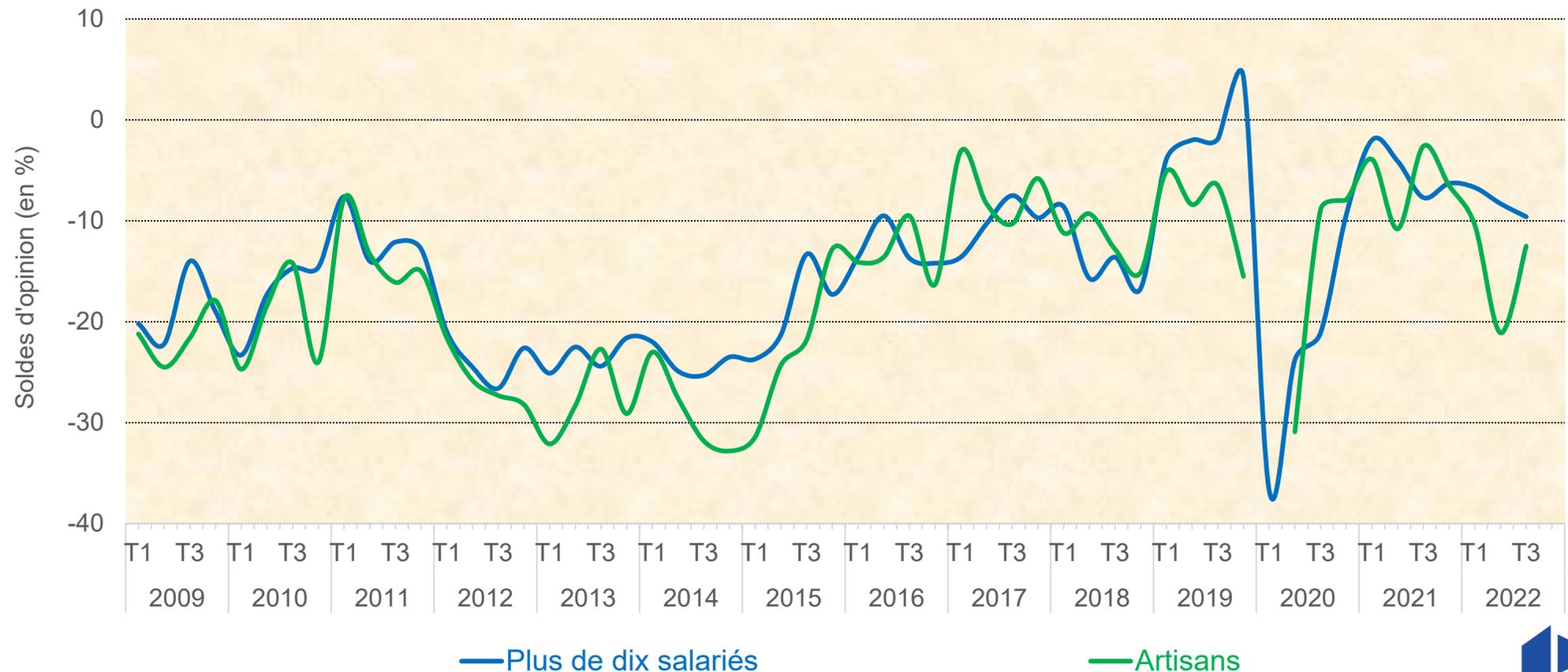
Lien activité-emploi



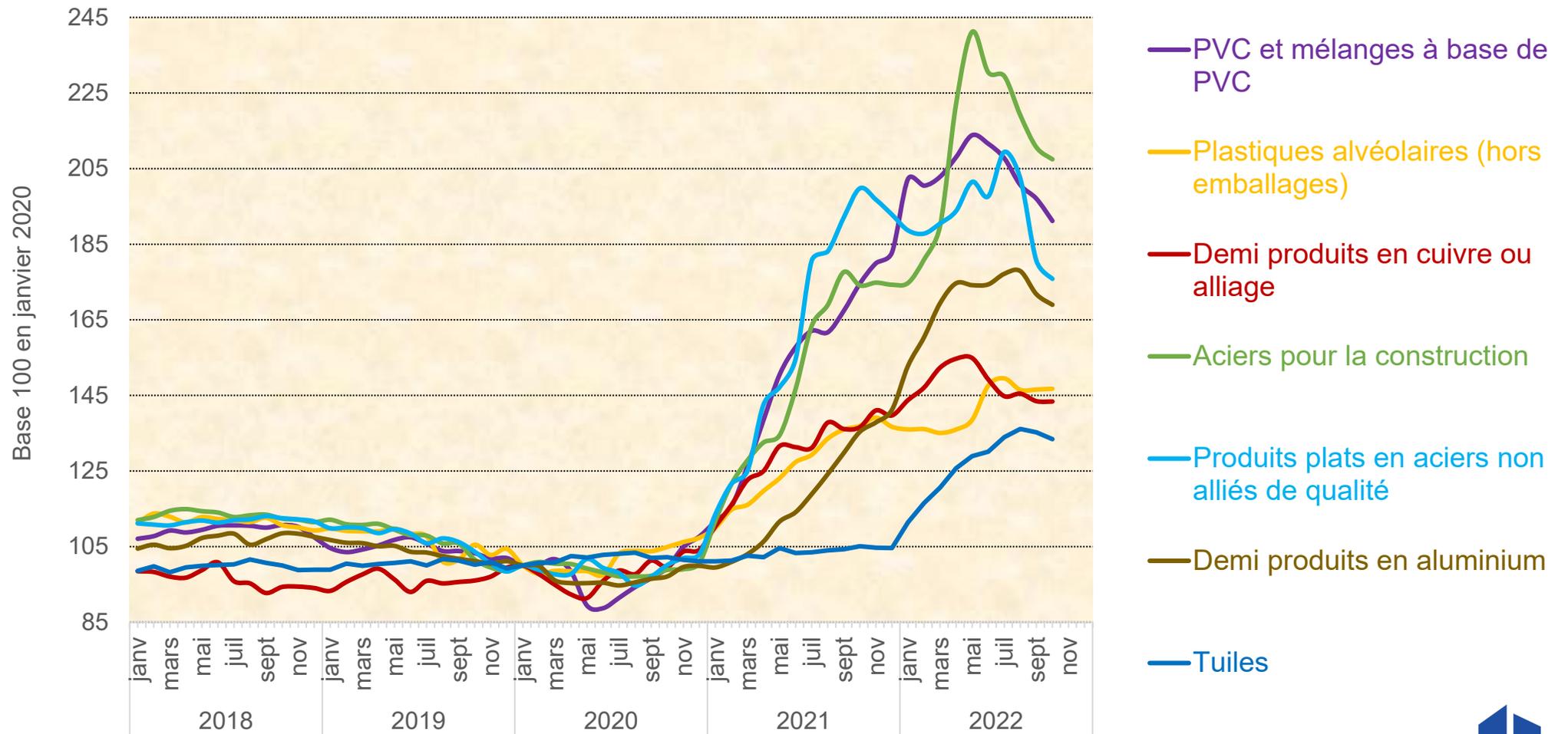
Source : FFB

Situation financière des entreprises

Trésoreries



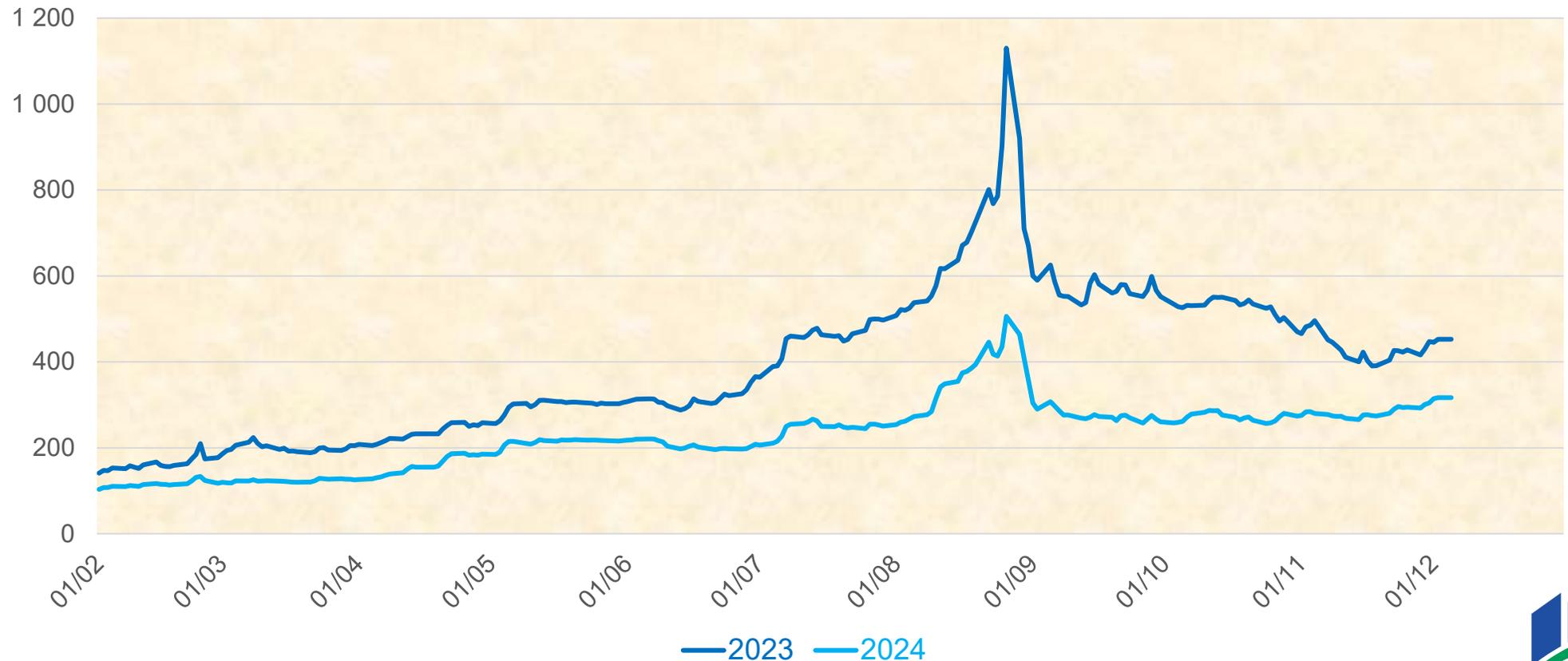
Tassement transitoire des matériaux



Source : Insee

Crise de l'énergie

Prix de base de l'électricité (€/MWh) selon la date de livraison, depuis février 2022



Source : Insee

Nos demandes

▶ **Crédit :**

- assouplissement des obligations du HCSF (taux d'effort, durée) ;
- révision de la formule de calcul des taux d'usure ;
- indexation des prix jusqu'en bout de chaîne, y compris montants de prêt.

▶ **Accession :**

- rétablissement d'une quotité de PTZ de 40 % dans le neuf en zones B2 et C, avec barèmes réévalués et indexés ;
- crédit d'impôt sur les annuités d'emprunt pour absorber une partie des surcoûts liés à la RE2020.

▶ **Investissement locatif privé :**

- maintien du « Pinel » en 2023 sous sa forme actuelle ;
- statut du bailleur privé en 2024 (dispositif pérenne d'amortissement).

▶ **Neuf :**

- assouplissement du ZAN.

▶ **Rénovation énergétique :**

- forte majoration des aides.

Assurance chômage, les pistes de la réforme

- ▶ La FFB soutient les pistes de réforme en cours
- ▶ La FFB soutient la réduction des durées d'indemnisation de 25 % lorsque le marché du travail est porteur et permet un retour à l'emploi plus aisé.
- ▶ La FFB est également favorable sous condition au fait d'assimiler un « abandon de poste » à une démission et donc à ne pas permettre l'indemnisation

Projet de loi « Asile et Immigration »

- ▶ La FFB est attentive à l'orientation d'un titre de séjour « métier en tension » sous conditions
- ▶ mais souhaite que l'apprentissage du français ne soit pas financé par les seules entreprises
- ▶ La FFB renouvelle sa demande d'un contrôle accru des chantiers (carte BTP)
- ▶ Elle rappelle sa proposition de limiter la sous-traitance en cascade à 2 ou 3 niveaux
- ▶ Il serait également important de répondre à la problématique du droit au séjour des jeunes étrangers ayant bénéficié d'un contrat d'apprentissage et justifiant d'une embauche à leur majorité (demande FFB lors des élections législatives 2022).

