

Le ressort du neuf est cassé, l'emploi menacé !

Conférence de presse – 12 avril 2023



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.



Conjoncture et prospective 2025



Le logement neuf

La construction (en date réelle estimée)

En glissement annuel à fin février 2023...	Mises en chantier		Autorisations	
	... sur 3 mois	... sur 12 mois	... sur 3 mois	... sur 12 mois
Individuel	-8,6 %	-3,9 %	-37,8 %	-20,9 %
Collectif	+4,4 %	-8,2 %	-14,9 %	+8,9 %
Ensemble	-1,1 %	-6,4 %	-26,7 %	-5,1 %

Le logement neuf

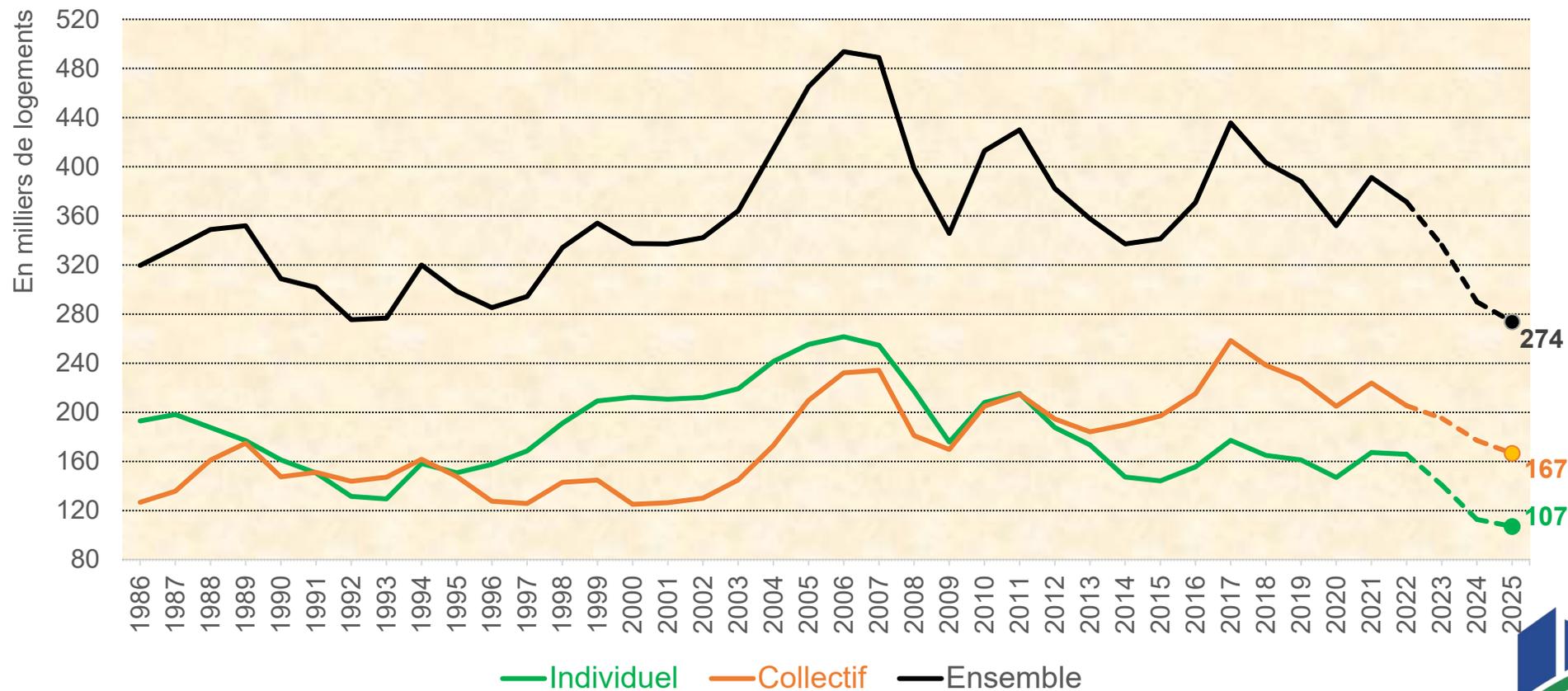
L'amont de la filière

En glissement annuel à fin déc. 2022...	Ventes		Mises en vente	
	... sur 3 mois	... sur 12 mois	... sur 3 mois	... sur 12 mois
Individuel diffus	-28,3 %*	-31,4 %*	-	-
Promotion	-24,3 %	-16,2 %	-	-
... dont au détail	-30,9 %	-14,6 %	-5,7 %	-6,2 %
... dont en bloc	-15,0 %	-20,0 %	-	-

* À fin février 2023

Le logement neuf

Mises en chantier de logements (en date réelle estimée)



Le non résidentiel neuf

La construction

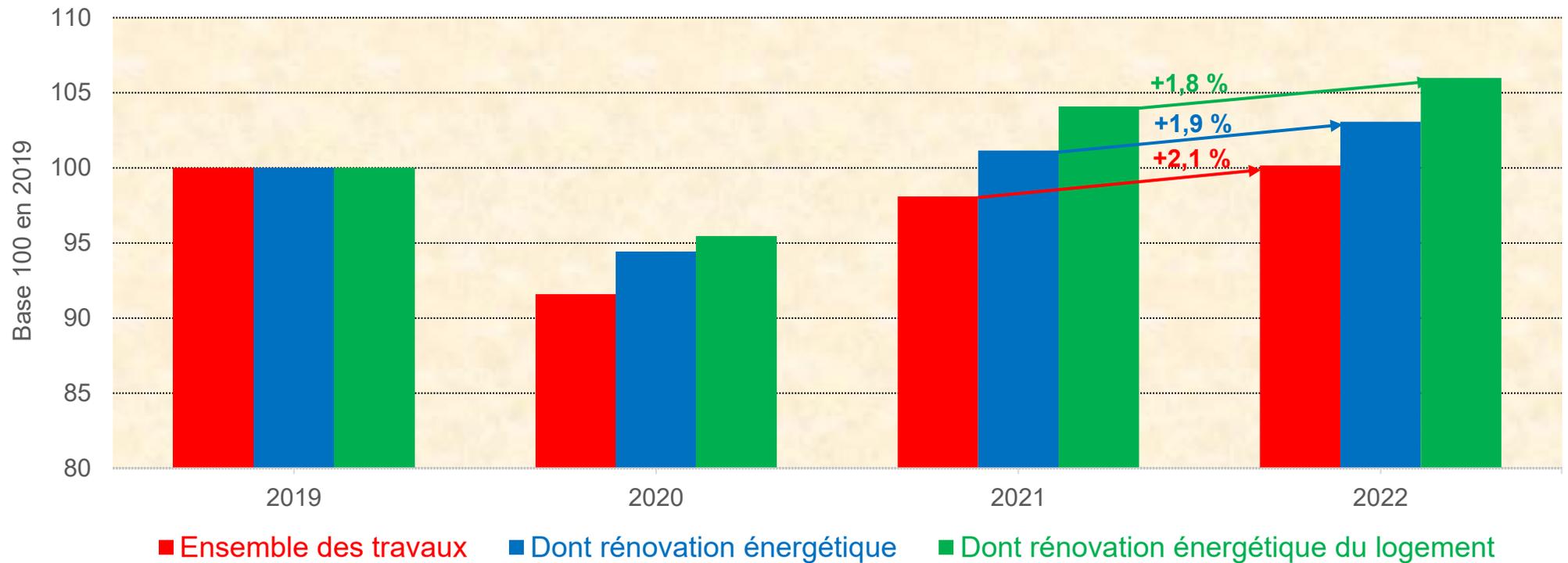
En glissement annuel à fin février 2023...	Surfaces commencées		Surfaces autorisées	
	... sur 3 mois	... sur 12 mois	... sur 3 mois	... sur 12 mois
Hébergements hôteliers	+31,9 %	+8,2 %	+14,7 %	+17,0 %
Bâtiments agricoles	-7,5 %	-5,4 %	+10,6 %	-12,4 %
Bâtiments industriels et assimilés	-32,8 %	-3,5 %	+8,7 %	+3,3 %
Bureaux	+0,4 %	-7,4 %	+3,6 %	+16,7 %
Commerces	-7,5 %	+12,2 %	-3,7 %	+18,8 %
Bâtiments administratifs	+13,9 %	+3,8 %	+16,5 %	+10,3 %
Ensemble	-14,5 %	-1,4 %	+7,9 %	+4,3 %

Le non résidentiel neuf

- ▶ À l'horizon 2025, l'activité se maintiendrait à son niveau de 2022, avec des disparités entre segments :
 - ↳ les bureaux et les commerces connaîtraient une crise ;
 - ↳ les locaux industriels et de stockage (réindustrialisation), voire les bâtiments administratifs se redresseraient.

L'amélioration-entretien

Activité

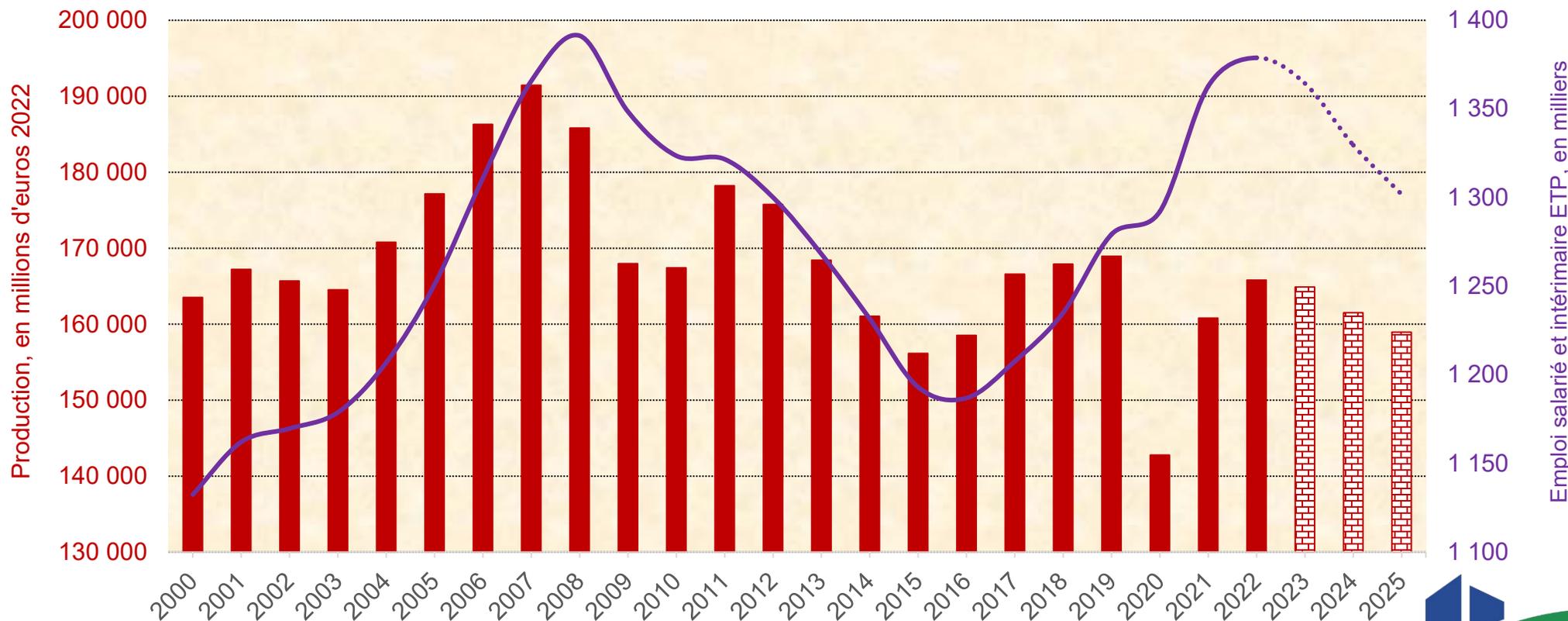


L'amélioration-entretien

- ▶ **Grandes hypothèses 2023-2025 :**
 - ↳ pas de majoration des aides, hors inflation ;
 - ↳ marché du crédit contraint ici aussi ;
 - ↳ impact des obligations/interdictions limité.
- ▶ **À l'horizon 2025, même rythme de croissance que ces dernières années, soit en moyenne +2% en volume par an.**

Synthèse

Activité et emploi dans le bâtiment



Source : FFB

Réanimer le « logement neuf » et accélérer sur la rénovation énergétique



Relatives au contexte général

- ▶ Assouplissement des obligations du HCSF (plafonds de taux d'effort et de durée, marges de flexibilité) et intégration du reste à vivre.
- ▶ Assouplissement du ZAN.

Relatives aux marchés du logement neuf

▶ Accession :

- ↳ rétablissement d'une quotité de PTZ de 40 % dans le neuf en zones B2 et C, avec barèmes réévalués et indexés ;
- ↳ crédit d'impôt RE2020 sur les annuités d'emprunt.

▶ Investissement locatif privé :

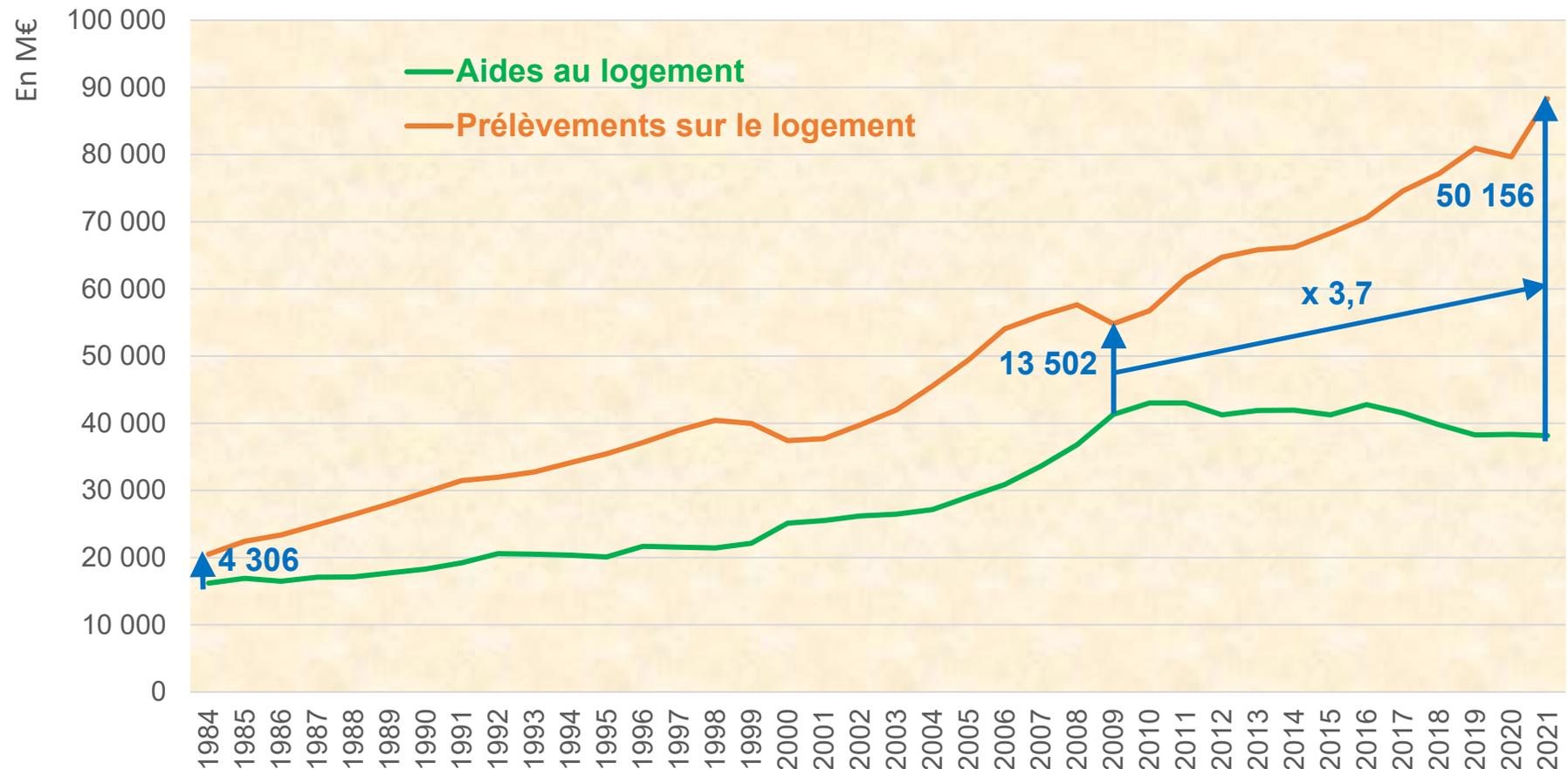
- ↳ à court terme, pour redynamiser le marché rapidement, nouveau dispositif \geq Pinel 2022 ;
- ↳ à moyen terme, statut du bailleur privé (dispositif pérenne d'amortissement).

Relatives à la rénovation énergétique

- ▶ **MaPrimeRénov' (MPR) : +1 Md€ / an pendant 5 ans, notamment pour la rénovation globale (en une fois ou par tranches).**
- ▶ **Simplification avec dossier de demande unique MPR-CEE.**
- ▶ **Pérennisation du crédit d'impôt rénovation des locaux TPE/PME.**

Le logement, une rente pour la Nation

Aides au logement et prélèvements sur le logement

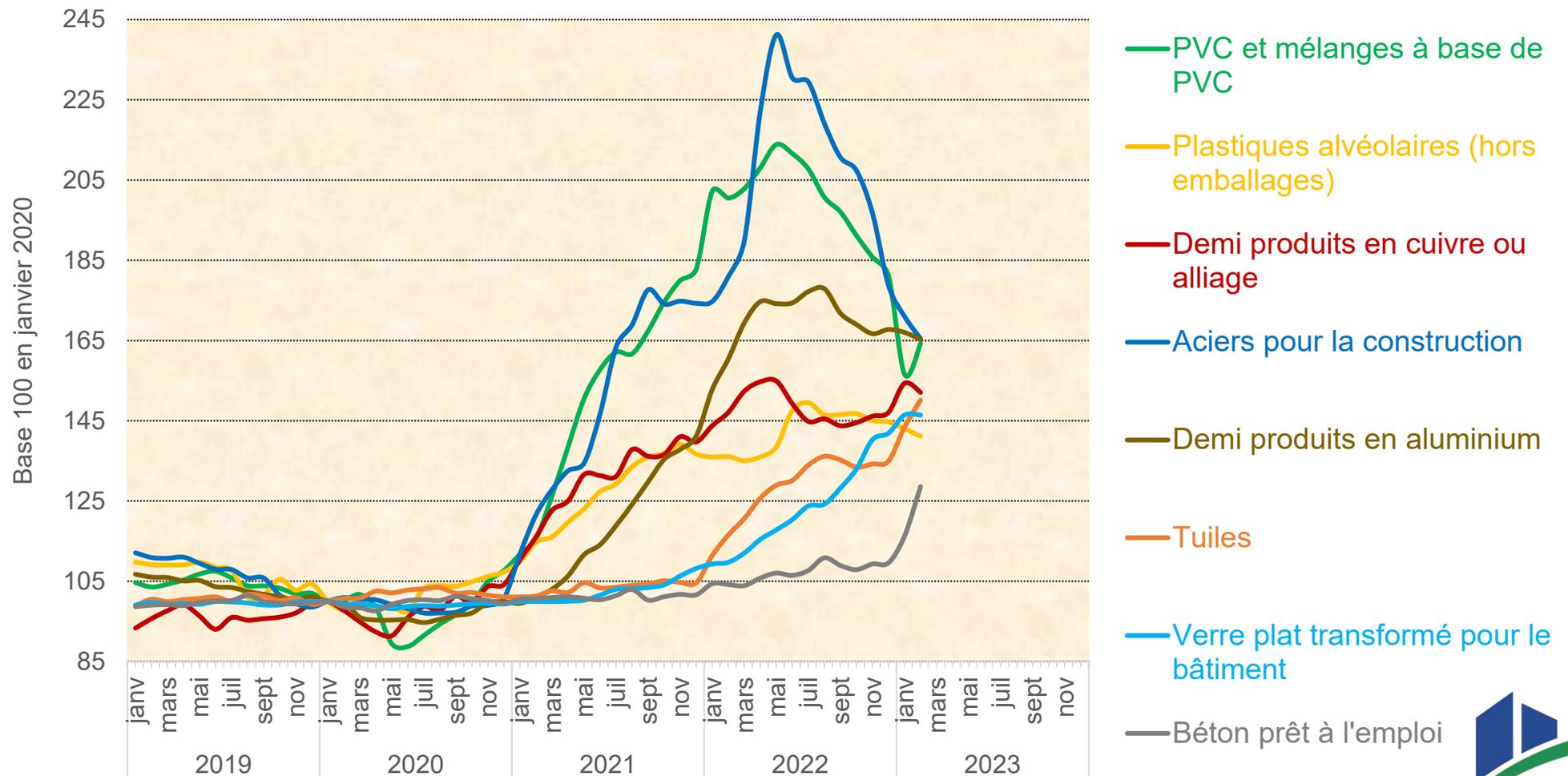


Source : FFB d'après MTECT, SDES, Compte du logement

Prix bâtiment



Prix des matériaux



Source : Insee

Revalorisation des salaires



Source : Insee



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

