

# Quand le logement ne va pas...

Conférence de presse du 4 juillet 2023



[www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr)

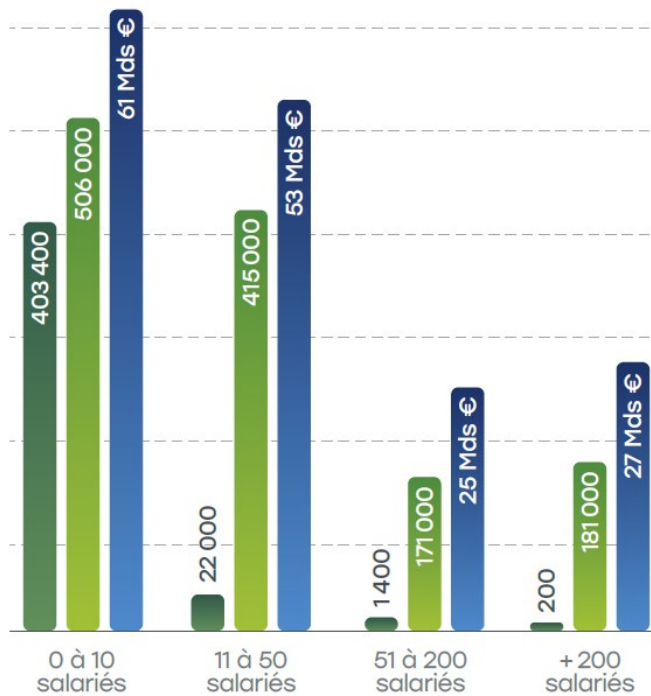
Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.



# Photographie 2022 du secteur

## L'appareil de production

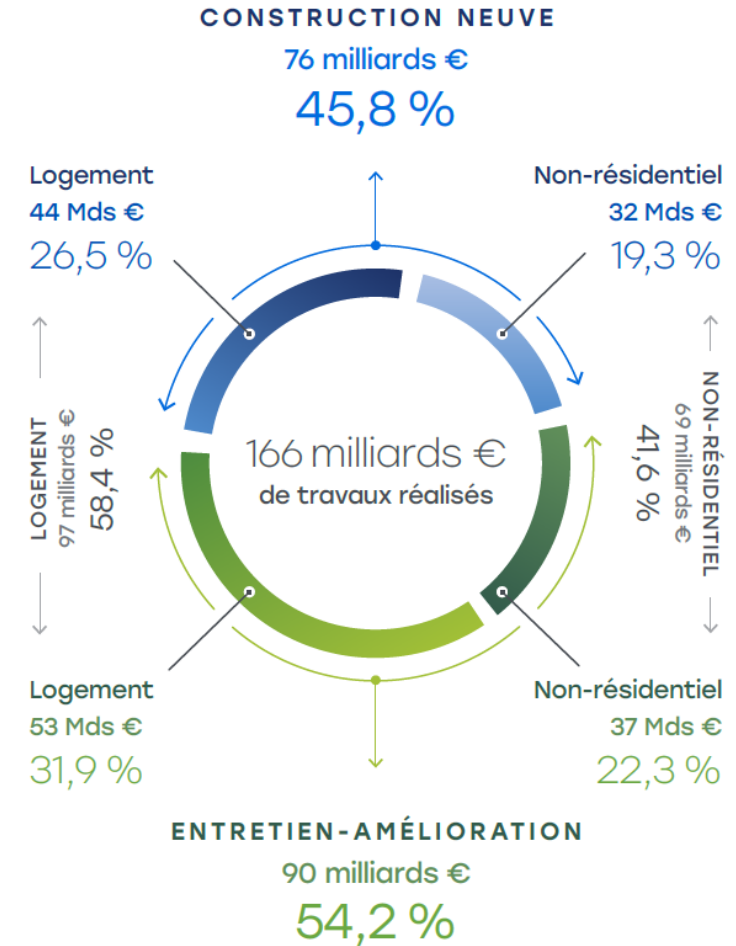
- Nombre d'entreprises\* : 427 000 (données 2021)
- Nombre de salariés (alternants compris) : 1 273 000
- Montant des travaux : 166 milliards d'€ (hors taxes)



ont 62 500 sous le régime de la microentreprise.

Source : FFB

## L'activité par grand segment

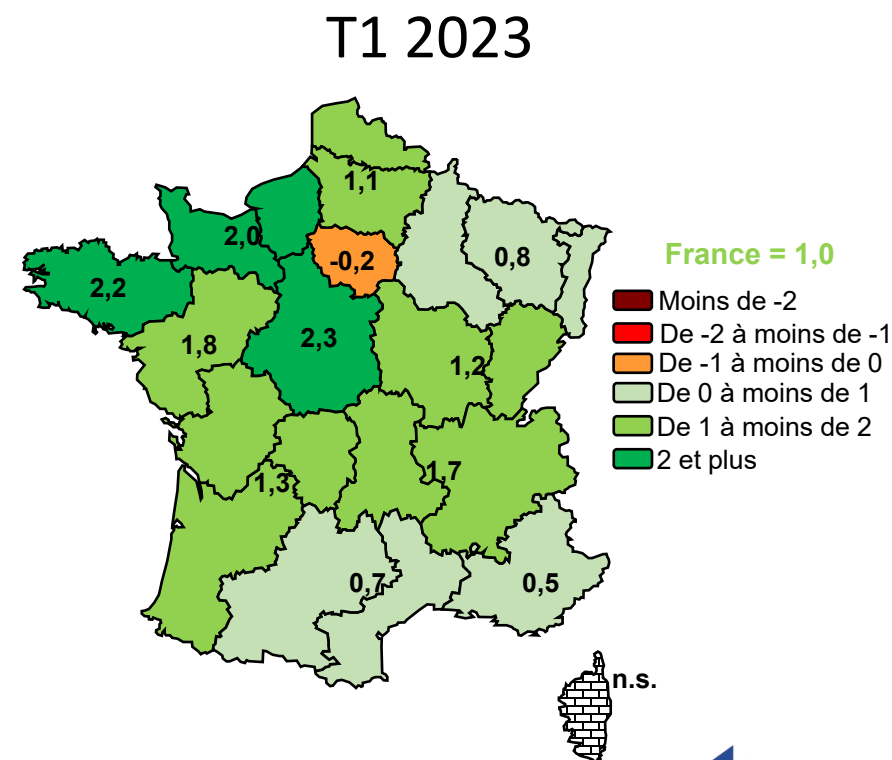


# Marchés : l'amélioration-entretien

Évolutions de l'activité (en glissement annuel sur 1 trimestre, en % et en volume)



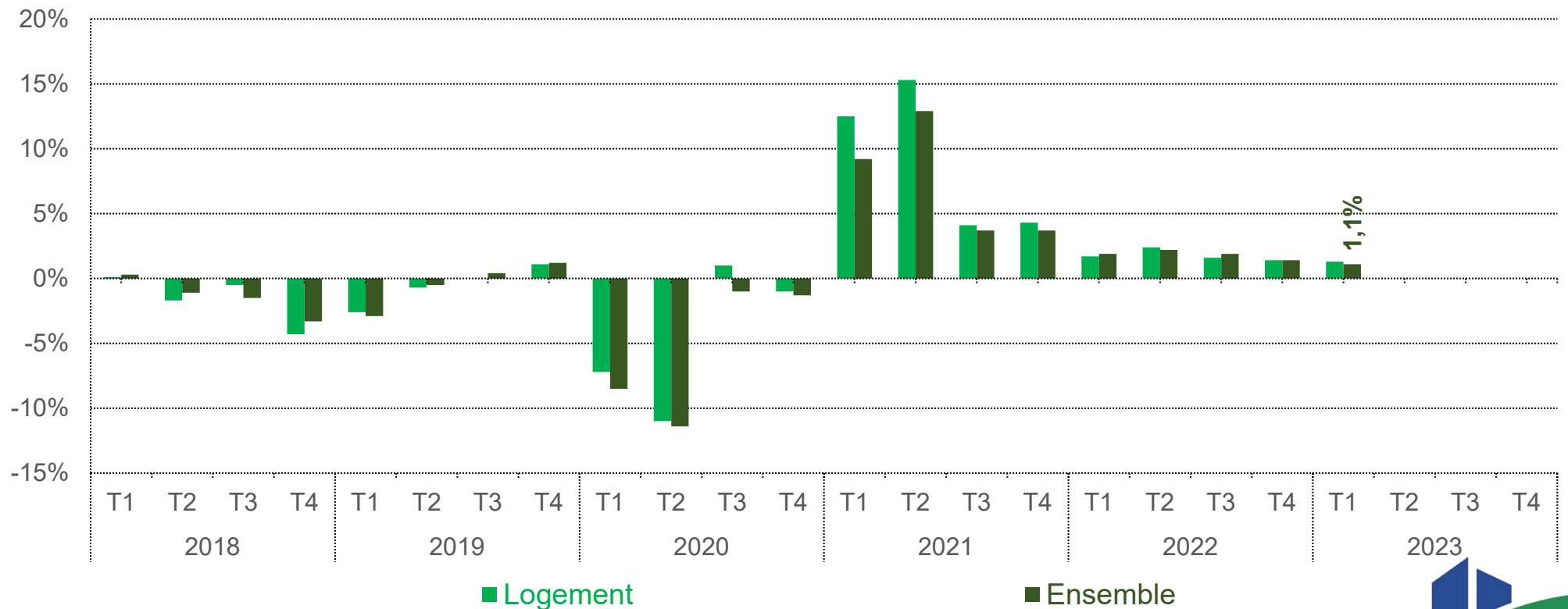
■ Logement ■ Non résidentiel ■ Ensemble



# Marchés : l'amélioration-entretien

## Évolutions de l'activité de rénovation énergétique

(en glissement annuel sur 1 trimestre, en % et en volume)

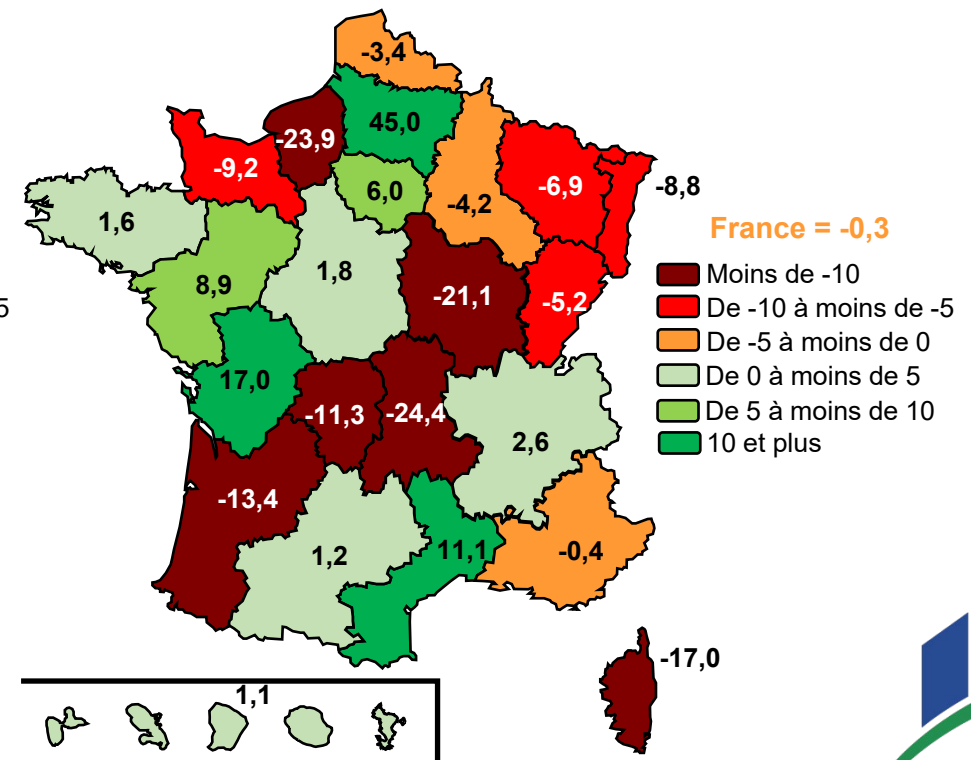
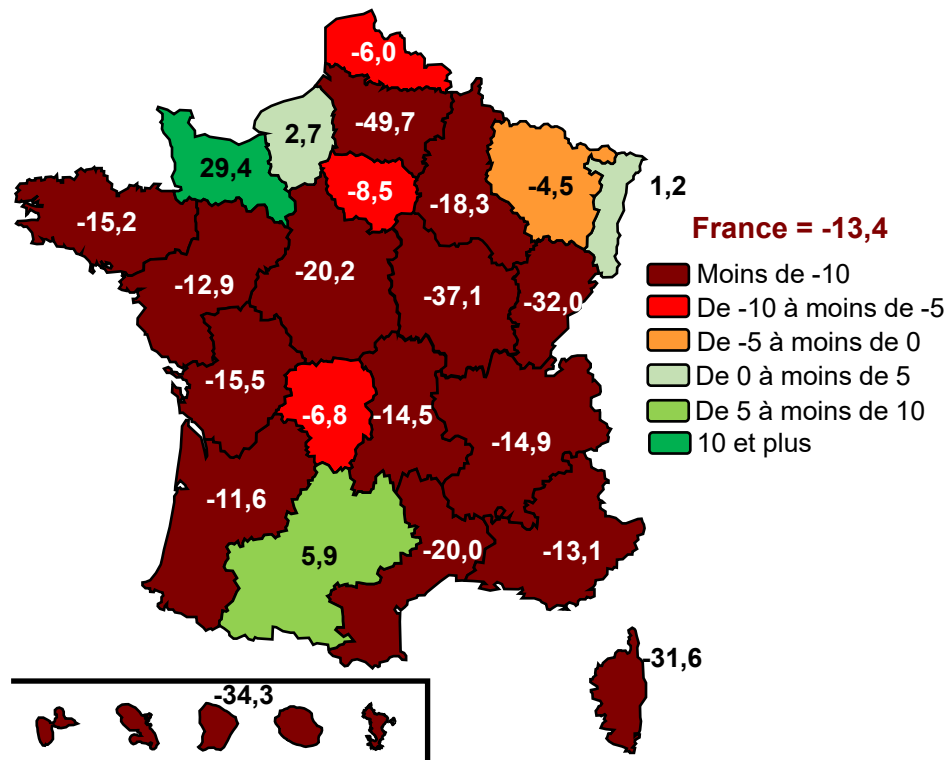


# Marchés : le non résidentiel neuf

Tendances régionales (sur 12 mois à fin mai 2023 / 2022, en %)

Surfaces commencées

Surfaces autorisées



# Marchés : le non résidentiel neuf

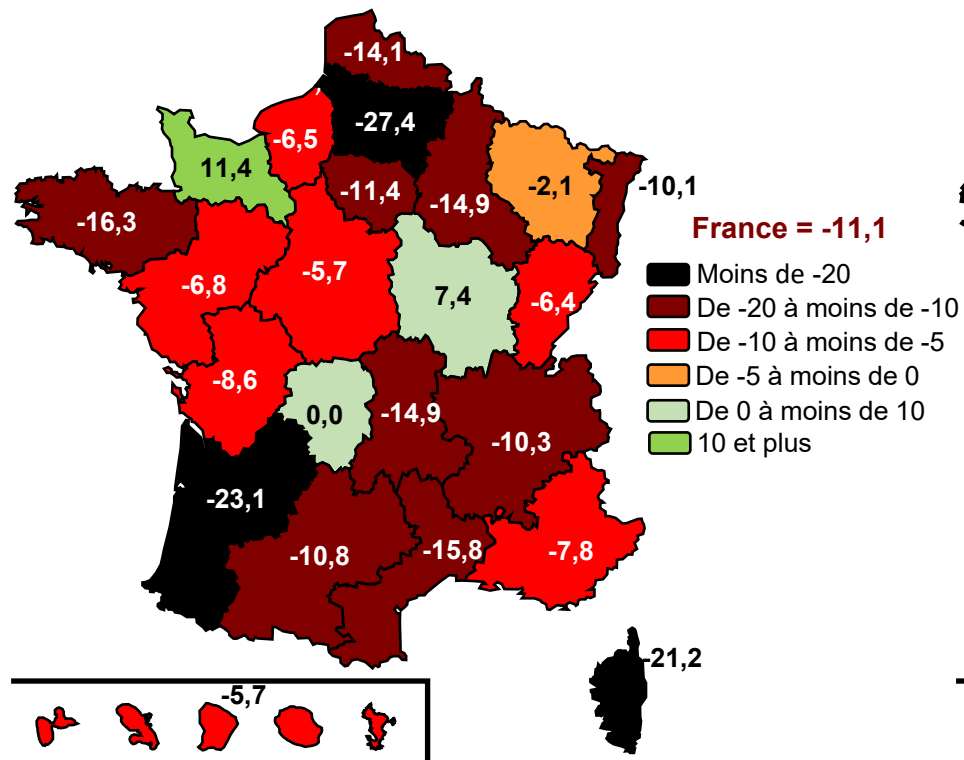
La construction au niveau national (en date de prise en compte)

En glissement annuel à fin mai 2023...	Surfaces commencées			Surfaces autorisées	
	<i>Poids 2022</i>	... sur 5 mois	... sur 12 mois	... sur 5 mois	... sur 12 mois
Hébergements hôteliers	3 %	+4,8 %	+9,8 %	+7,8 %	+15,4 %
Bâtiments agricoles	17 %	-21,9 %	-16,9 %	-16,2 %	-19,9 %
Bâtiments industriels et assimilés	41 %	-33,2 %	-18,9 %	+1,5 %	+4,9 %
Bureaux	13 %	-8,0 %	-5,8 %	-8,6 %	+5,6 %
Commerces	12 %	-29,8 %	-10,2 %	-8,1 %	+3,6 %
Bâtiments administratifs	15 %	-5,1 %	-7,0 %	+5,3 %	+4,7 %
<b>Ensemble</b>	<b>100 %</b>	<b>-23,1 %</b>	<b>-13,4 %</b>	<b>-4,0 %</b>	<b>-0,3 %</b>

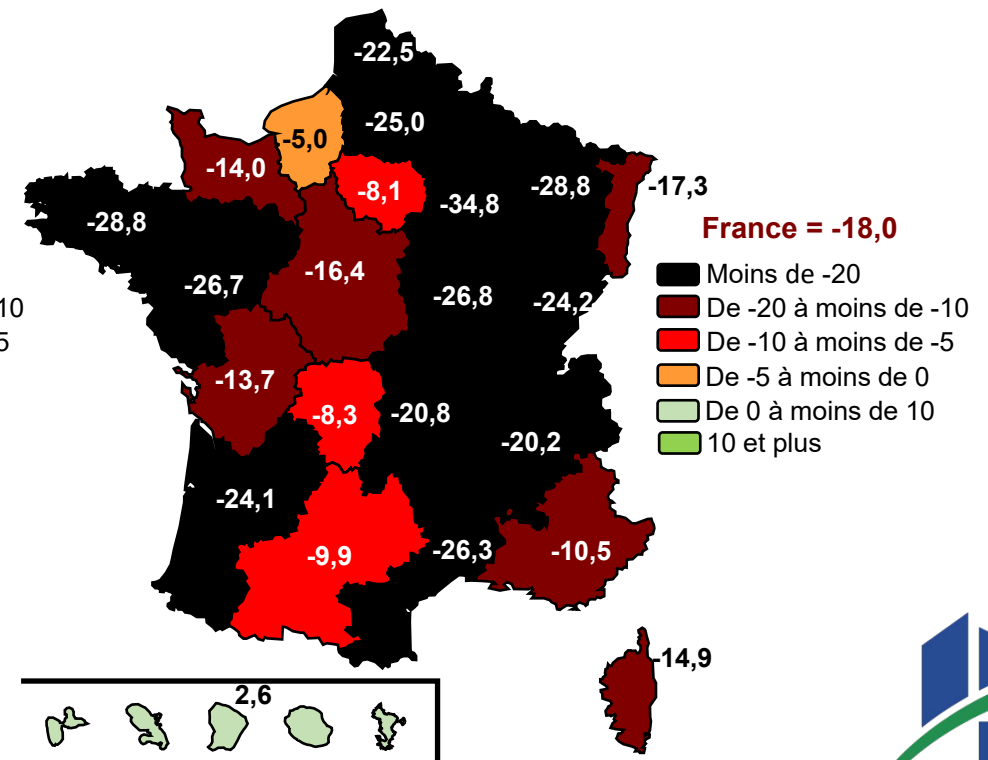
# Marchés : le logement neuf

Tendances régionales (sur 12 mois à fin mai 2023 / 2022, en %)

## Mises en chantier



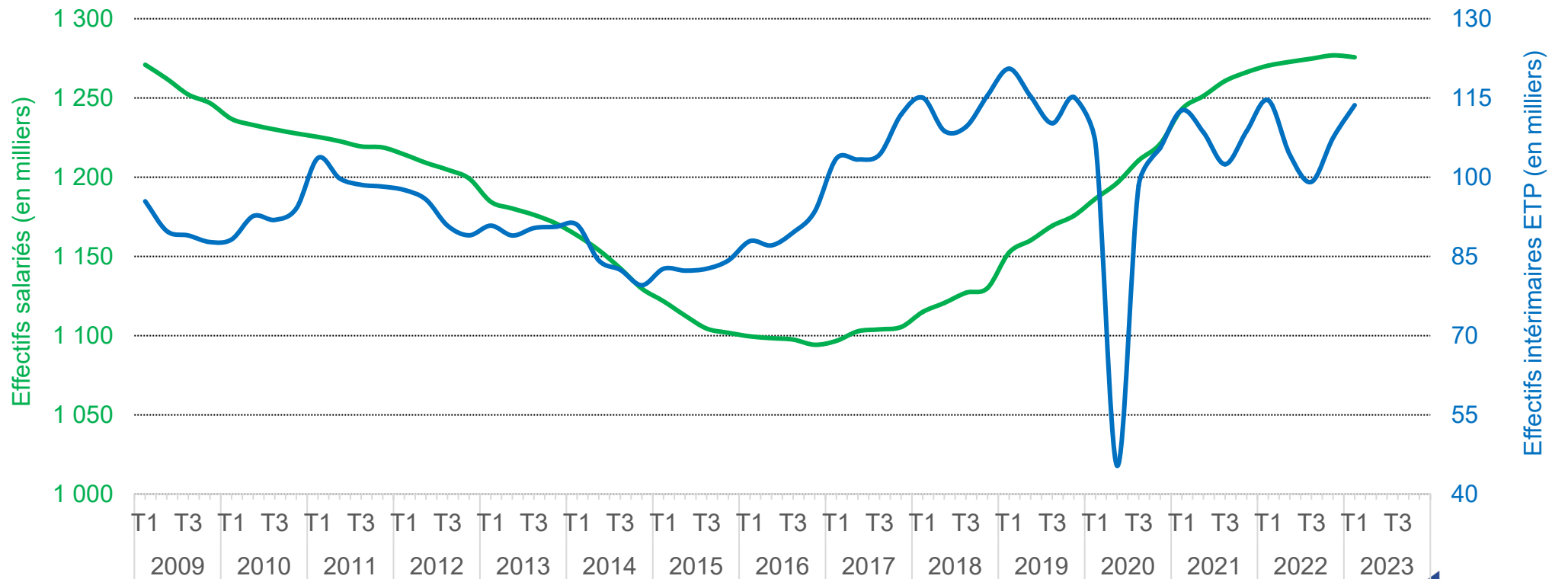
## Permis



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

# Emploi dans le bâtiment

## Tendances de long terme



Source : FFB d'après Ministère du travail, Dares ; Insee



# Défaillances dans la construction

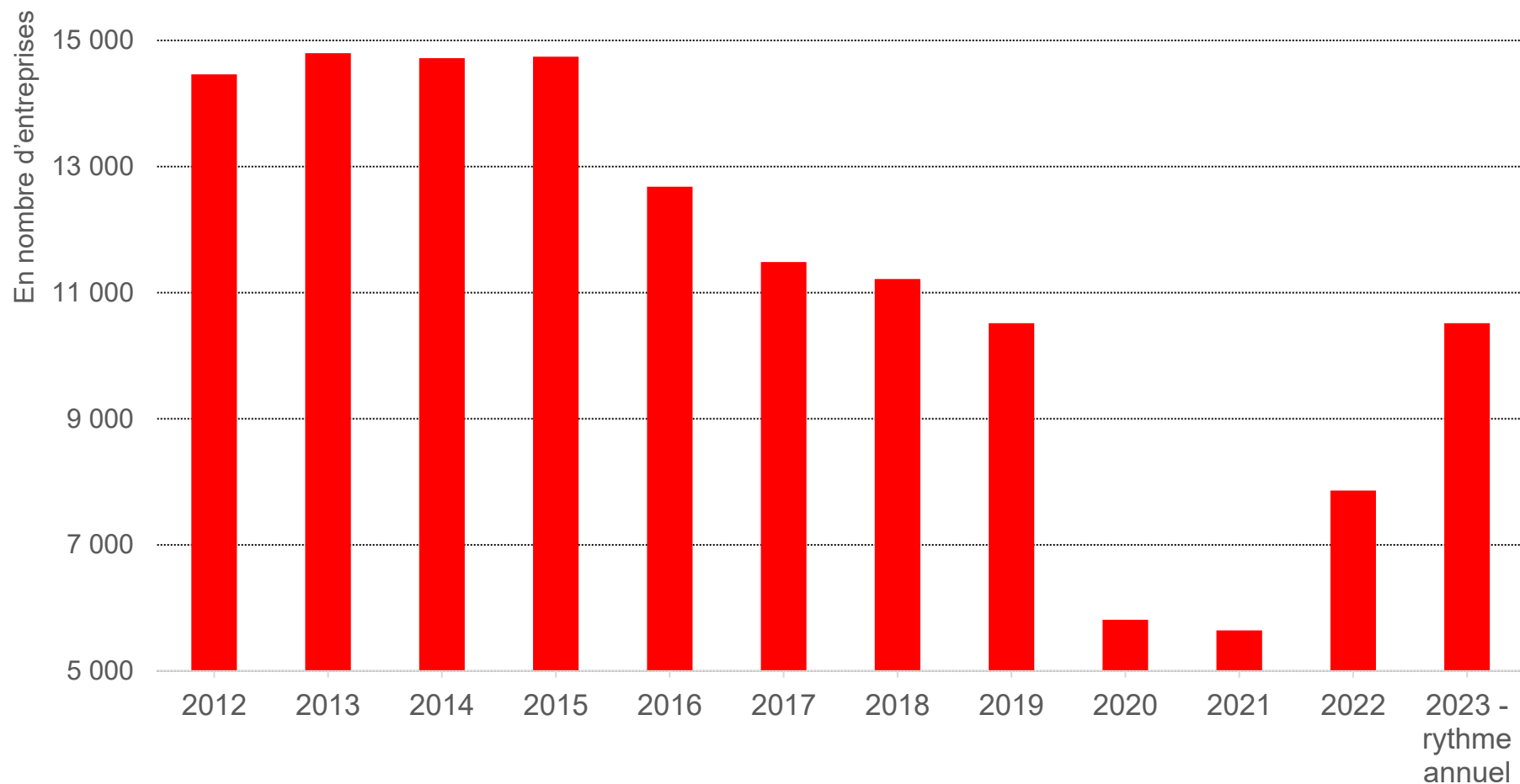
## Évolutions par sous-secteur

	2022 / 2019	5m-2023 / 5m-2019
<b>Bâtiment</b>	<b>-25,2 %</b>	<b>-8,5 %</b>
dont gros œuvre	-30,3 %	-13,7 %
dont construction de maisons individuelles	-25,8 %	-3,9 %
dont second œuvre	-21,8 %	-5,0 %
Travaux publics	+1,0 %	+24,2 %
Promotion immobilière	-10,3 %	+35,9 %
<b>CONSTRUCTION</b>	<b>-24,0 %</b>	<b>-6,5 %</b>

Source : Altares

# Défaillances dans le bâtiment

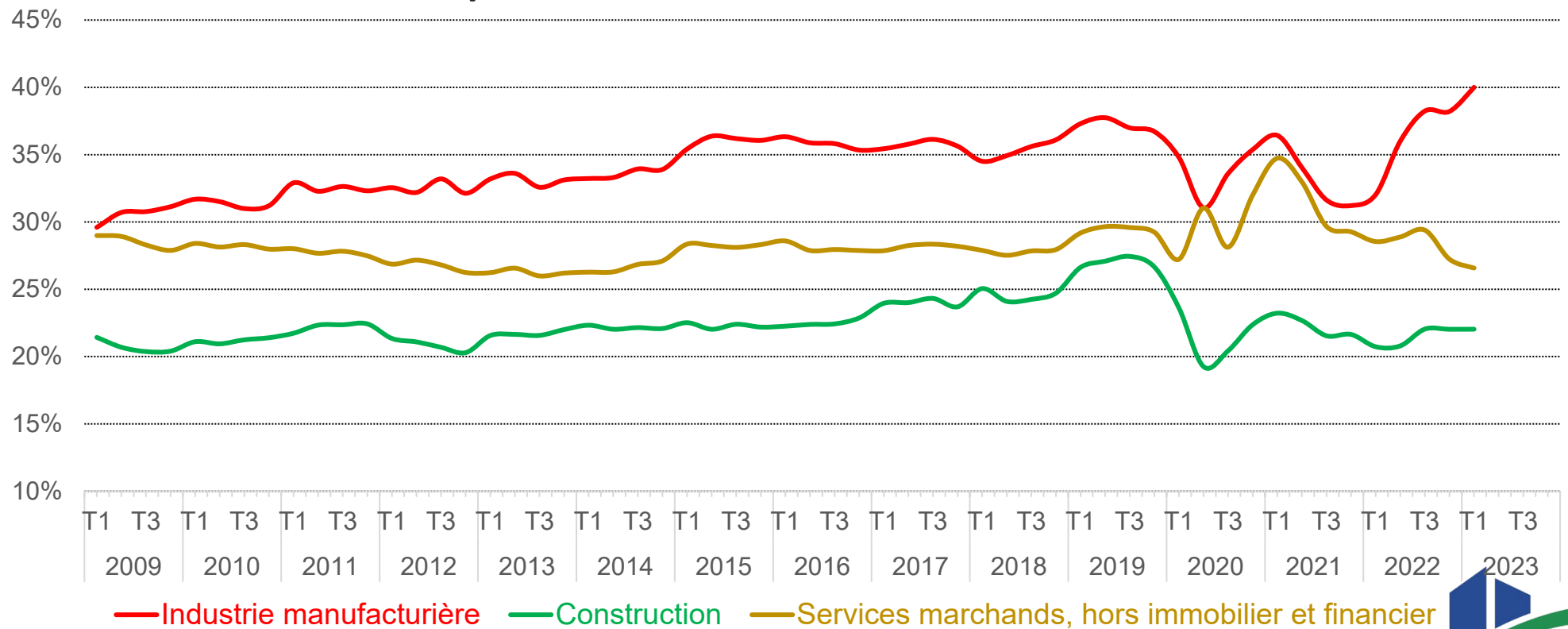
## Tendances de long terme



Source : FFB d'après Altares

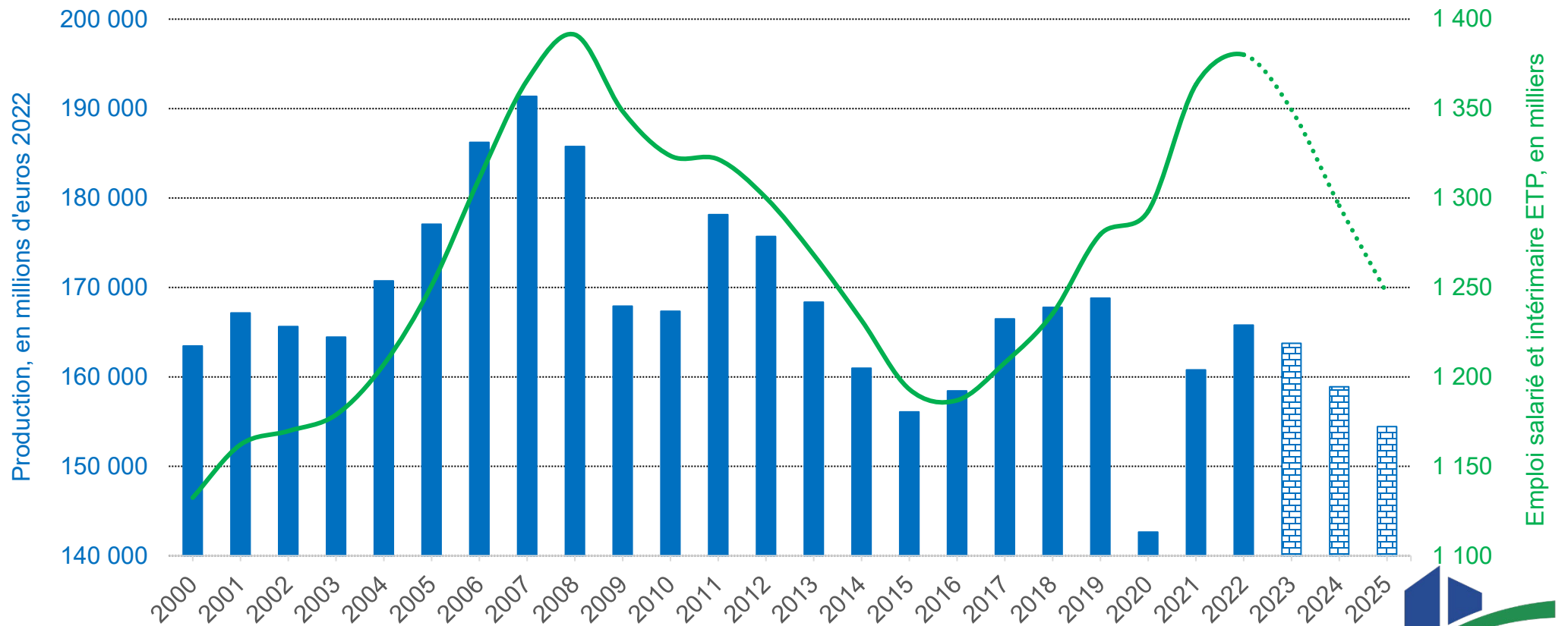
# Situation financière des entreprises

## Taux de marge opérationnelle corrigé de la rémunération des chefs d'entreprise non salariés



# Prospective 2025 post CNR Logement

## Activité et emploi dans le bâtiment



Source : FFB

# Nos demandes de soutien au marché

## ▶ Global :

- ↳ assouplissement des obligations du HCSF (taux d'effort, durée) ;
- ↳ stop aux règles/normes + simplification.

# Nos demandes de soutien au marché

## ▶ Neuf :

### ↳ accession :

- ▶ rétablissement d'une quotité de PTZ de 40 % dans le neuf en zones B2 et C, avec barèmes réévalués et indexés,
- ▶ crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt pour absorber une partie des surcoûts liés à la RE2020 ;

### ↳ investissement locatif privé :

- ▶ à court terme, pour redynamiser le marché rapidement, nouveau dispositif  $\geq$  Pinel 2022,
- ▶ à moyen terme, statut du bailleur privé (dispositif pérenne d'amortissement).

### ↳ aide aux maires bâtisseurs ;

### ↳ assouplissement du ZAN ;

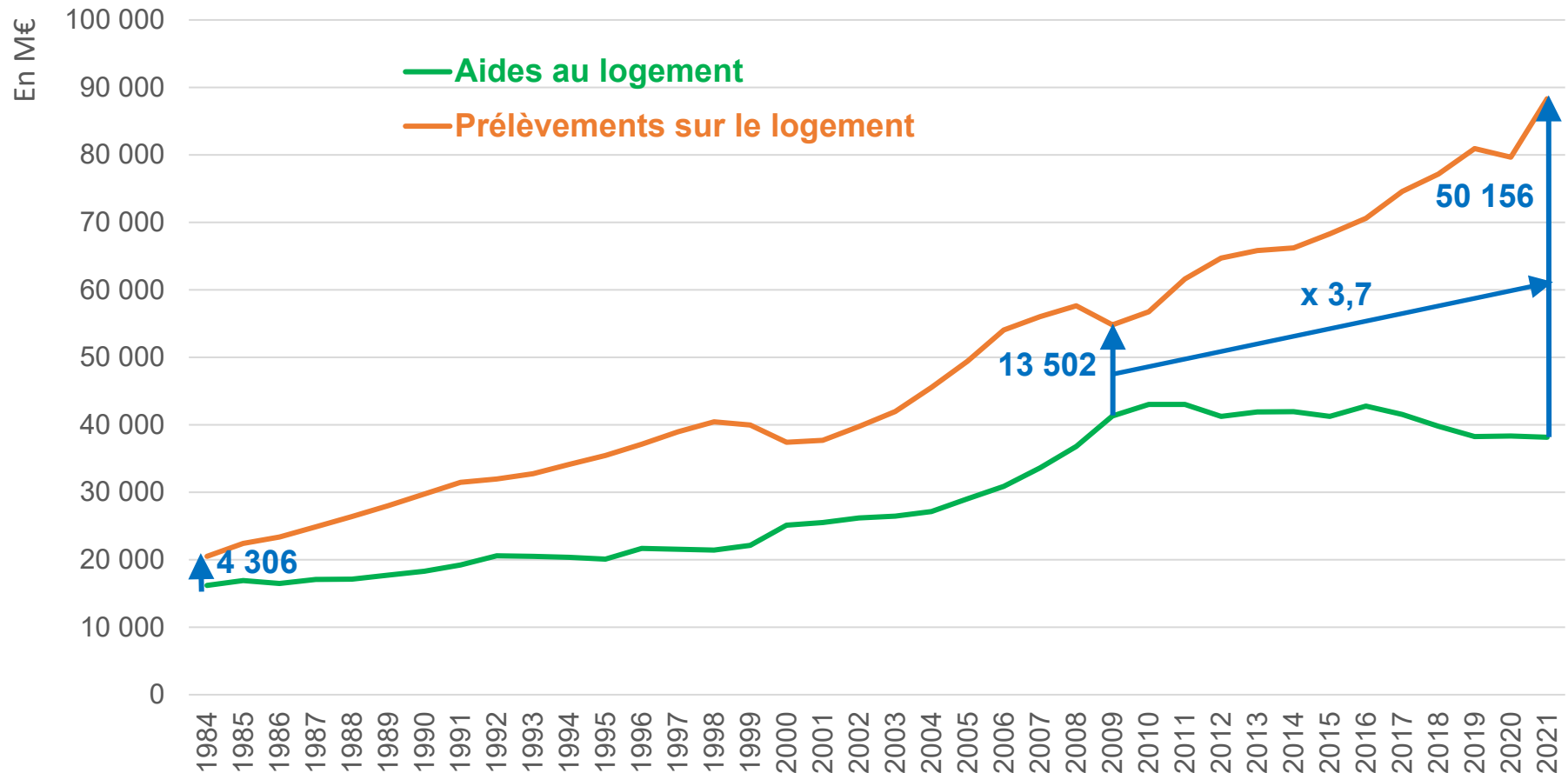
### ↳ révision du zonage.

# Nos demandes de soutien au marché

- ▶ **Rénovation écologique :**
  - ↳ véritable planification = éviter les à-coups (promotion, puis exclusion du gaz ; isolation avant changement de chaudière, puis l'inverse ; instabilité MaPrimeRénov' ...) ;
  - ↳ majoration des aides : +1 Md€ / an pendant 5 ans pour MaPrimeRénov', notamment pour la rénovation globale ;
  - ↳ pérennisation du crédit d'impôt rénovation TPE-PME ;
  - ↳ réouverture de MonAccompagnateur Rénov' aux entreprises de bâtiment qualifiées ;
  - ↳ mise en œuvre rapide du programme EduRénov.
- ▶ **Autre rénovation :**
  - ↳ mise en place rapide MaPrimeAdapt'.

# Le logement, une rente pour la Nation

## Aides au logement et prélèvements sur le logement



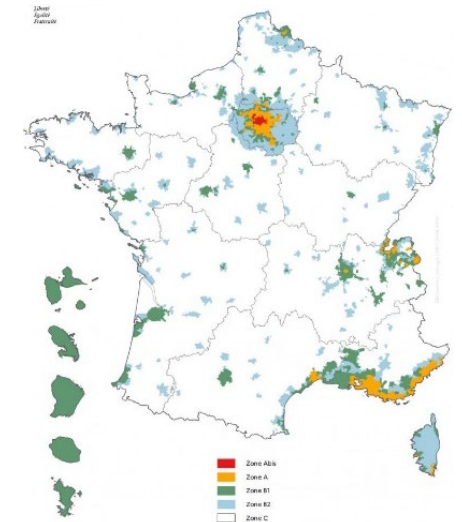
Source : FFB d'après MTECT, SDES, Compte du logement



# Le logement, une rente pour la Nation

Le cas du PTZ neuf (moyennes 2022, en €)

		A	B1	B2	C	France
Prix des logements TTC		279 604	237 501	227 203	213 922	237 331
Montant du PTZ		80 673	73 562	32 872	30 212	53 247
Gain net pour la Nation sur 5 ans	Gain - TVA	46 601	39 584	37 867	35 654	39 555
	Gain - Taxes locales	7 606				
	Coût - Crédit impôt	-19 825	-18 386	-7 666	-6 571	-12 502
	<b>Flux financier</b>	<b>34 382</b>	<b>28 803</b>	<b>37 807</b>	<b>36 688</b>	<b>34 659</b>





**[www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr)**

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

